

## Отчет о проделанной работе.

За период май 2018г.- февраль 2019г. в товариществе собственников «МДА» выполнены следующие работы:

1. Работы по ремонту фасада:
  - Завершены работы по ремонту и окраске части фасада жилого дома по ул. Л. Беды, 29  
плановая стоимость 41051руб., фактическая 38707руб.
2. Работы за счет целевого взноса:
  - Выполнен ремонт мусорокамер: восстановление системы отопления, ремонт системы водоснабжения с установкой кранов и моечных шлангов, покраска потолков, покраска дверей мусорокамер, установка доводчиков и запорных устройств  
плановая стоимость 3510руб., фактическая 3569руб.
  - Заменены светильники на светодиодные дома № 29 по ул. Л.Беды (27 шт. на лестничных площадках, 1шт. для установки на фасаде), №11 по ул. Корш-Саблина (2 шт. вход в подъезд, спуск в товарищество),  
плановая стоимость 355руб., фактическая 355,16руб.
  - Установлены электросчетчики (работа лифтов) дома №9,11 по ул. Корш-Саблина  
плановая стоимость 195руб., фактическая 92,93 руб.
  - Приобретение и установка номерных знаков на квартиры  
плановая стоимость 180руб, фактическая 96руб.
3. Текущие работы:
  - проверка и ремонт теплосчетчиков, манометров, электросчетчиков, водомеров  
плановая стоимость 3025руб, фактическая 2412руб.
  - опрессовка теплоузлов, гидропромывка  
плановая стоимость 1450руб, фактическая 1741руб.
  - замена манометров, термометров  
плановая стоимость 121,2руб, фактическая 124,8руб.
  - испытание защитных средств, электрофизические измерения  
плановая стоимость 780руб, фактическая 776руб.
  - озеленение высажено: 2-спиреи стоимость 12,6руб;  
2-гортензии - бесплатно.
4. Внеплановые работы:
  - покраска входных дверей подъездов дома 29, ул. Л.Беды, металлических урн дома №9,11, ул. Корш-Саблина  
стоимость 89,77руб.
  - ямочный ремонт на въезде перед шлагбаумом (д.29, ул. Л.Беды)  
стоимость 142,5руб.
  - укладка грязезащитного ячеистого коврика в тамбуре п.1 д.29 по ул. Л.Беды стоимость 97,2руб.
  - установка дверных упоров на входных дверях подъездов (3 шт.) дома № 9, 11, ул.Корш-Саблина, подъезд 1 дом №29, ул. Л. Беды –бесплатно

- замена контейнеров для сбора ТБО с металлических на пластиковые – бесплатно

5. Имеется два судебных спора:

1) с ООО «Иствилтрейд»

14.12.2017г. экономическим судом Витебской области возбуждено производство по делу № 201-2Б/2017 об экономической несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «ИСТВИЛТРЕЙД».

ТС «МДА» заявило требования кредитора (эксплуатационные расходы) в отношении помещений № 9Н, 10Н, 11Н в доме № 29 по ул. Л. Беда, помещений № 2Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н в доме № 11 по ул. Корш-Саблина, помещений № 3Н, 4Н, 5Н в доме № 9 по ул. Корш-Саблина.

Состоялось 8 судебных заседаний, 2 из них в г. Витебске.

01.02.2019г. судом было вынесено определение с удовлетворением заявленных нами исковых требований в размере 290,23руб. основного долга (вне очереди); 2460руб. основного долга (5-очередь); 80руб. пени (5-очередь).

Судебные расходы составили 536,25руб. непогашенная сумма основного долга возникшая до 01.04.2018г – 2750,23руб.

Сумму основного долга с 01.04.2018г. по 28.02.2019г. в размере 3 383,15руб. за обслуживание указанных помещений ООО «Иствилтрейд» погасил.

2) с ГПК «Орион»

На основании пункта 4 решения Мингорисполкома от 2 июня 2011г. № 1463 Товариществу собственников «МДА» в постоянное пользование предоставлен земельный участок площадью 0,6215 га для эксплуатации и обслуживания жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом стоянкой по ул. Л Беда, 29.

Собственники мест в гараж стоянке вошли в состав ГПК «Орион». Таким образом ГПК «Орион» в части подземной гараж стоянки по ул. Л. Беда, 29 находится на земельном участке предоставленном ТС «МДА».

ТС «МДА» являясь плательщиком земельного налога производит оплату по земельному налогу по жилой части, административным помещениям, подземной гараж стоянке соразмерно доле этих помещений (по данным техпаспорта) в зависимости от их целевого назначения.

Таким образом ГПК «Орион», находясь на земельном участке, предоставленном ТС «МДА» в части подземной гараж стоянки по ул. Л. Беда, 29 должен участвовать в оплате земельного налога в сумме 5948руб. Однако председатель ГПК «Орион» отказался возмещать часть земельного налога за гараж-стоянку. ТС «МДА» подало исковое заявление в экономический суд г. Минска.

В настоящий момент достигнуто соглашение о примирении и подписан акт о передаче с 01.04.2019г. подземной гараж-стоянки для дальнейшей эксплуатации и обслуживания товариществу собственников «МДА»

Стоимость судебных расходов 712,5руб. Будет возврат 50% госпошлины.