

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (ПЛАН) на 2019 г. ( руб.)**  
**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ "МДА" г. Минск, ул. Корш-Саблина, д. 9, 11, ул. Л. Беды, д.29**

№ п/п		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	На год
<b>ДОХОДЫ</b>						
1.	<b>Плата за жилищно-коммунальные услуги и энергоносители по тарифам</b>					
	- плата за тех. обслуживание жилых домов	5450	5450	5450	5450	21800
	- плата за содержание вспомогательных помещений	600	600	600	600	2400
	- плата за энергоносители	950	950	950	950	3800
	- плата за техобслуживание лифта	1520	1520	1550	1550	6140
	- плата за обращение ТБО	1860	1860	1860	1860	7440
	- отчисления на капитальный ремонт	6500	6500	6500	6500	26000
2.	<b>Членский взнос на погашение убытков ТС</b>	14795	14820	14820	14810	59245
3.	<b>Плата за тех. обслуживание (нежилые помещения)</b>	2100	2500	3000	3100	10700
4.	<b>Целевой взнос</b>					
	- целевой взнос за 2018 г.	1337				1337
	- ремонт асфальтового покрытия д. 29 Л. Беды (целевой взнос)		17527			17527
	- ремонт лифта д. 29 Л. Беды, подъезд 1 (целевой взнос)		6850			6850
	- ремонт дворницкой, покраска стен, потолка, укладка линолиума (целевой взнос)		545			545
	- текущий ремонт детской площадки, покраска и замена песка, окраска урн (целевой взнос)		381			381
	- укладка сетчатых грязезащитных ковриков (целевой взнос)	97		940		1037
	- страхование ответственности (целевой взнос)			565		565
5.	<b>Процент от размещения денежных средств на депозите</b>	2300	2300	2300	2300	9200
6.	<b>Реклама в лифтах</b>	150	150	150	150	600
7.	<b>Реклама на фасадах домов</b>	64	51	51	51	217
8.	<b>Плата банка за польз. ден. средствами</b>	10	10	10	10	40
9.	<b>Налоги (земельный)</b>	2350	2350	2350	2348	9398
10.	<b>Возмещение расходов подземной гараж-стоянкой</b>		7300	7300	7300	21900
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>40083</b>	<b>71664</b>	<b>48396</b>	<b>46979</b>	<b>207122</b>
<b>РАСХОДЫ</b>						
1.	<b>Расходы связанные с деятельностью товарищества:</b>					
	- заработная плата рабочих и служащих	13500	22950	22950	22950	82350
	- начисления на заработную плату	1553	2639	2639	2639	9470
	- оплата услуг связи	165	210	210	210	795
	- обслуживание оргтехники	50	50	50	50	200
	- канцтовары	85	85		90	260
	- услуги банка, комиссия за перечисление платежей	500	600	600	550	2250
	- услуги ЦИТ, комиссия за перечисление платежей НКФО	600	600	600	600	2400
	- ЕРИП, доработка прогр. обесп., регист. подл. В ИМНС, проездные, почта и объявление в газету.	400	470	250	250	1370
	- создание сайта и регистрация	25				25
	- расходы на юридические услуги	250	250	250	250	1000
2.	<b>Расходы связанные с содержанием и эксплуатацией жилых домов:</b>					
2.1.	<b>Текущий ремонт:</b>					
	- покраска клапанов мусоропроводов, приборов отопления, тамбурных дверей		211			211
	- ремонт ступеней подъездов		700			700
2.2.	<b>Капитальный ремонт:</b>					
	- ремонт фасада дома 29 по ул. Л. Беды в осях 4-7 (подъезд 3, 4)		10000	20382		30382
2.3.	<b>Техническое обслуживание:</b>					
	- поверка и ремонт теплосчетчиков, манометров		1110			1110
	- поверка и ремонт электросчетчиков				1260	1260
	- испытания защитных средств, ЭФИ	20	70			90
	- тех. обслуживание теплоузлов	770	460	400	770	2400
	- техобслуживание систем пожаротушения	1030	1030	1030	1030	3090
	- аварийное обслуживание	199	199	199	199	796
	- приобретение манометров, термометров, электросчетчиков (целевой взнос 2018 г.)	216				216
	- приобретение электросчетчиков, трансформаторов тока				884	884
	- приобретение электроламп	150			150	300
2.4.	<b>Содержание домового хозяйства:</b>					
	- оплата потребления электрической энергии	2050	2070	1770	2720	8610
	- оплата за водоснабжение и теплоснабжение МОП	285	150	150	300	885
	- оплата за обращение ТБО	1150	1150	1150	1150	4600
	- дезинфекция	128	128	128	128	512
	- расходы за аренду каб. канализации	73	73	73	73	292
	- ремонт асфальтового покрытия д. 29 Л. Беды (целевой взнос)		17527			17527
	- ремонт лифта д. 29 Л. Беды, подъезд 1 (целевой взнос)		6850			6850
	- ремонт дворницкой, покраска стен, потолка, укладка линолиума (целевой взнос)		545			545
	- текущий ремонт детской площадки, покраска и замена песка, окраска урн (целевой взнос)		381			381
	- укладка сетчатых грязезащитных ковриков (целевой взнос)	97		940		1037
	- страхование ответственности (целевой взнос)			565		565
	- оплата за уборку снега минитехникой	330			330	660
	- замена светильников (целевой взнос 2018 г.)	34				34
	- расходы по благоустр.территор.(озеленение, косьба травы, и др.)		442	442		884
	- приобретение расходных материалов (моющих ср-в, инвентаря и др)	69	400	545	645	1659
2.5.	<b>Расходы на техническое обслуживание лифта</b>	1520	1520	1550	1550	6140
3.	<b>Расходы на уплату налогов:</b>					
	- земельный налог	2350	2350	2350	2348	9398
	- налог при УСН	50	50	50	50	200
4.	<b>отчисления на капитальный ремонт и проценты</b>					
	- отчисления на капремонт на депозите или расчетном счете	6500	6500	6500	6500	26000
	- р/с	2300	2300	2300	2300	9200
5.						0
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>35419</b>	<b>84070</b>	<b>68073</b>	<b>49976</b>	<b>237504</b>
<b>Сумма превышения расходов над доходами (средства будут направлены на капремонт фасада д. 29 со спецсчета для аккумулирования денежных средств на капремонт) :</b>						<b>-30382</b>