

Бюллетень вопросов общего собрания для собственников гаражных боксов подземной гараж-стоянки

Собственник _____

Г. Минск, ул. Л.Беды, 29, гаражный бокс _____

суммарная доля в праве собственности _____ % (заполняется в ТС)

Общее собрание Товарищество собственников «МДА», проводится в соответствии с п.3.4.2 Устава ТС «МДА» путем проведения письменного опроса (заочного голосования).

Письменный опрос проводится с 15.04.2019 по 29.04.2019г.

Дата подсчета голосов 15.05. 2019г.

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. При голосовании необходимо отметить только один из предложенных вариантов голосования. Пожалуйста, выберите вариант своего ответа и отметьте его в соответствующем окне (ячейке).

2. Не допускается заполнения бюллетеня карандашом и внесение каких-либо изменений и исправлений.

3. Бюллетень юридического лица, имеющего право на участие в Общем собрании. Подписывается его уполномоченным представителем и скрепляется печатью этого юридического лица.

4. Бюллетень физического лица, имеющего право на участие в Общем собрании, подписывается этим физическим лицом лично либо его уполномоченным представителем.

5. В случае подписания бюллетеня уполномоченным представителем, предоставляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих их полномочия (доверенности и т.п.).

6. Бюллетень, заполненный с нарушением указанного порядка, считается недействительным.

Поставьте отметку в графе, соответствующей вашему решению (X, V, +)

№ п/п	Вопрос	За	Против	Воздержался
1	Методика распределения затрат. Принять следующую методику распределения затрат:			
	1) техническое обслуживание - по занимаемой площади			
	2) вахтеры – по количеству гаражных боксов			
	3) уборка – по количеству гаражных боксов			
	4) обслуживание систем пожарной автоматики и вентиляции - по количеству гаражных боксов			
	5) ремонт мест общего пользования, оборудования и инженерных сетей - по количеству гаражных боксов			
	6) водоснабжение и теплоснабжение - по количеству гаражных боксов			
	7) электроснабжение – внутри гаражных боксов по индивидуальным электросчетчикам, в местах общего пользования по количеству гаражных боксов.			
3	Избрание уполномоченных лиц из числа собственников гаражных боксов для принятия решений по выполнению ремонтных и других необходимых работ в отношении гараж – стоянки. Избрать уполномоченных лиц списком:			
	1. Сакович Т.С.			
	2. Стриго Э.Н.			
	3. Матушков А.С.			
	4. Мойсак И.А.			
	5. Тавгень М.А.			
	6. Булатова Н.А.			
	7. Андрианов А.А.			
	8. Манюк А.В.			
	9. Хомиченко Г.П.			
4	Ремонт въездной группы. Выполнить ремонтные работы въездной группы: 1) ремонт стен въезда в гараж-стоянку, стен воздуховодов. Работы включают: -демонтаж старой штукатурки -грунтовка поверхности бетонконтактом -выравнивание стен штукатуркой для наружных работ -армирование стен стеклосеткой и фасадным клеем -перетирка поверхности фасадным клеем -грунтовка поверхности бетонконтактом -нанесение декоративной штукатурки «камешек» 2,5мм -покраска стен в 2 слоя фасадной краской Стоимость работ без учета материалов 235м2х20руб=4700руб. (100руб с 1 бокса) Стоимость материалов определить исходя из фактической стоимости, предварительно согласованной с уполномоченными лицами.			
4.	Покраска решетчатого ограждения и металла воздуховодов. Выполнить покраску решетчатого ограждения и металла воздуховодов.			

	<p>Работы включают:</p> <p>-очистка металла от ржавчины и старой краски металлическими щетками</p> <p>-покраска решеток краской марки «DALI 3 в 1» в 2 слоя</p> <p>Стоимость работ без учета материалов 54 м2х 10руб.=540руб (решетчатое ограждение) плюс 4шт х 100руб. = 400руб.(металл воздуховодов). Итого 940руб. (20руб с 1 бокса)</p> <p>Стоимость материалов определить исходя из фактической стоимости, предварительно согласованной с уполномоченными лицами.</p>			
2	<p>Решетки ливневой канализации.</p> <p>Приобрести и установить отсутствующие и сломанные решетки ливневой канализации в количестве 14 шт. Стоимость 1800руб. (129руб. с 1 бокса)</p>			
3	<p>Очистка ливневой канализации с очисткой дренажной насосной станции.</p> <p>Выполнить очистку ливневой канализации с очисткой дренажной насосной станции. Стоимость работ согласовать с уполномоченными лицами.</p>			
4	<p>Ремонт системы дымоудаления (должна находиться в работоспособном состоянии в соответствии с требованиями МЧС).</p> <p>Выполнить ремонт системы дымоудаления. Стоимость 300руб. (6,5руб. с 1бокса)</p>			
5	<p>Отсутствует 1 пожарный рукав.</p> <p>Приобрести и установить 1 пожарный рукав. Стоимость 90руб. (2руб. с 1бокса)</p>			
6	<p>Об огнетушителях.</p> <p>Выполнить перезарядку огнетушителей с истекшим сроком поверки 16 шт. Стоимость 310руб. (6,6 руб. с 1бокса)</p>			
7	<p>О затекании по потолку в гараже.</p> <p>При наступлении снеготаяния в весенний период происходит затекание воды по потолку в правом крыле гараж-стоянки.</p> <p>Выполнить работы по обследованию мест примыкания фундамента жилого дома 29 по ул. Л.Беды к кровле гаража до 1 июня 2019года.</p>			
8	<p>О вытяжной вентиляции.</p> <p>Выполнить обследование вытяжной вентиляции. Определить стоимость работ по восстановлению работоспособности. Проведение работ согласовать с уполномоченными лицами.</p>			

Подпись _____

Заполненный и подписанный бюллетень заочного голосования необходимо предоставить (направить) по адресу: г.Минск ул. Корш-Саблина, д. 11, оф. 2Н, либо в почтовые ящики ТС «МДА» в подъездах домов №9, №11 по ул. Корш-Саблина, возле подъезда №6 по ул. Л.Беды, д.29