

## Бюллетень вопросов очередного общего собрания

Собственник \_\_\_\_\_  
 Г. Минск, ул. \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, гаражный бокс (машино-место) \_\_\_\_\_, административное помещение \_\_\_\_\_  
 суммарная доля в праве собственности \_\_\_\_\_% *(заполняется в ТС)*

**Общее собрание** Товарищество собственников «МДА», проводится в соответствии с п.3.4.2 Устава ТС «МДА» путем проведения письменного опроса (заочного голосования).

**Письменный опрос проводится с 15.04.2019 по 29.04.2019г.**

**Дата подсчета голосов 15.05. 2019г.**

### ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. При голосовании необходимо отметить только один из предложенных вариантов голосования. Пожалуйста, выберите вариант своего ответа и отметьте его в соответствующем окне (ячейке).
2. Не допускается заполнения бюллетеня карандашом и внесение каких-либо изменений и исправлений.
3. Бюллетень юридического лица, имеющего право на участие в Общем собрании. Подписывается его уполномоченным представителем и скрепляется печатью этого юридического лица.
4. Бюллетень физического лица, имеющего право на участие в Общем собрании, подписывается этим физическим лицом лично либо его уполномоченным представителем.
5. В случае подписания бюллетеня уполномоченным представителем, предоставляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих их полномочия (доверенности и т.п.).
6. Бюллетень, заполненный с нарушением указанного порядка, считается недействительным.

Поставьте отметку в графе, соответствующей вашему решению (X,V,+)

№ п/п	Вопрос	За	Против	Воздержался																																																						
1	Отчет председателя и бухгалтера Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников (с материалами отчета можно ознакомиться в офисе ТС «МДА» и на сайте товарищества <a href="http://www.tsmda.by">www.tsmda.by</a> )																																																									
2	Отчет ревизионной комиссии Утвердить отчет о результатах проверки деятельности ТС (с материалами отчета можно ознакомиться в офисе ТС «МДА» и на сайте товарищества <a href="http://www.tsmda.by">www.tsmda.by</a> )																																																									
3	О вхождении в состав ТС «МДА» подземной гараж-стоянки по ул. Л. Беды (о приемке ТС «МДА» для дальнейшей эксплуатации и обслуживания подземной гараж-стоянки по ул. Л.Беды,29) С 01.04.2019г. принять подземный гараж-стоянку для дальнейшей эксплуатации и обслуживания; собственников гаражных боксов не являющихся членами ТС «МДА» принять по списку в члены ТС «МДА»; <b>возмещение расходов по эксплуатации и содержанию подземной гараж-стоянки производить за счет собственников гаражных боксов.</b> С материалами и списком собственников гаражных боксов можно ознакомиться в офисе ТС «МДА» и на сайте товарищества <a href="http://www.tsmda.by">www.tsmda.by</a>																																																									
4	Штатное расписание и фонд оплаты труда (изменяется в связи с присоединением гараж-стоянки). Утвердить на 2019 год штатное расписание и фонд оплаты труда <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Наименование должностей</th> <th style="width: 10%;">Кол-во штатных единиц</th> <th style="width: 10%;">Должностной оклад, руб.</th> <th style="width: 10%;">Премии (15%), руб.</th> <th style="width: 10%;">Месячный оклад руб.</th> <th style="width: 10%;">Месячный ФЗП, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Управляющий</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">998,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">998,00</td> <td style="text-align: right;">998,00</td> </tr> <tr> <td>Главный бухгалтер</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">835,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">835,00</td> <td style="text-align: right;">835,00</td> </tr> <tr> <td>Инженер</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">650,00</td> <td style="text-align: right;">97,50</td> <td style="text-align: right;">747,50</td> <td style="text-align: right;">747,50</td> </tr> <tr> <td>Инженер-электрик</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">475,00</td> <td style="text-align: right;">71,25</td> <td style="text-align: right;">546,25</td> <td style="text-align: right;">546,25</td> </tr> <tr> <td>Слесарь - сантехник</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">470,00</td> <td style="text-align: right;">70,50</td> <td style="text-align: right;">540,50</td> <td style="text-align: right;">540,50</td> </tr> <tr> <td>Вахтер (возмещается только собственниками гараж-стоянки)</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: right;">330,00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">330,00</td> <td style="text-align: right;">1 320,00</td> </tr> <tr> <td>Рабочий по комплексной уборке</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: right;">330,00</td> <td style="text-align: right;">49,50</td> <td style="text-align: right;">379,50</td> <td style="text-align: right;">2 277,00</td> </tr> <tr> <td><b>ИТОГО</b></td> <td style="text-align: center;"><b>15</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>7 264,25</b></td> </tr> </tbody> </table>	Наименование должностей	Кол-во штатных единиц	Должностной оклад, руб.	Премии (15%), руб.	Месячный оклад руб.	Месячный ФЗП, руб.	Управляющий	1	998,00		998,00	998,00	Главный бухгалтер	1	835,00		835,00	835,00	Инженер	1	650,00	97,50	747,50	747,50	Инженер-электрик	1	475,00	71,25	546,25	546,25	Слесарь - сантехник	1	470,00	70,50	540,50	540,50	Вахтер (возмещается только собственниками гараж-стоянки)	4	330,00		330,00	1 320,00	Рабочий по комплексной уборке	6	330,00	49,50	379,50	2 277,00	<b>ИТОГО</b>	<b>15</b>				<b>7 264,25</b>			
Наименование должностей	Кол-во штатных единиц	Должностной оклад, руб.	Премии (15%), руб.	Месячный оклад руб.	Месячный ФЗП, руб.																																																					
Управляющий	1	998,00		998,00	998,00																																																					
Главный бухгалтер	1	835,00		835,00	835,00																																																					
Инженер	1	650,00	97,50	747,50	747,50																																																					
Инженер-электрик	1	475,00	71,25	546,25	546,25																																																					
Слесарь - сантехник	1	470,00	70,50	540,50	540,50																																																					
Вахтер (возмещается только собственниками гараж-стоянки)	4	330,00		330,00	1 320,00																																																					
Рабочий по комплексной уборке	6	330,00	49,50	379,50	2 277,00																																																					
<b>ИТОГО</b>	<b>15</b>				<b>7 264,25</b>																																																					
5	План работ и смета доходов-расходов Утвердить план работ и смету доходов-расходов на 2019 год. С материалами можно ознакомиться в офисе ТС «МДА» и на сайте товарищества <a href="http://www.tsmda.by">www.tsmda.by</a>																																																									
6	Капитальный ремонт фасада д.29 по ул. Л.Беды в осях 4-7(подъезды3,4) Выполнить капитальный ремонт фасада дома 29 по ул. Л.Беды в осях 4-7 (подъезды 3,4) с финансированием за счет средств капремонта дома 29 по ул. Л.Беды в размере не более 30 400руб. С материалами можно ознакомиться в офисе ТС «МДА» и на сайте товарищества <a href="http://www.tsmda.by">www.tsmda.by</a> Имеются предложения:																																																									

-	ООО «АльфаПрофГрупп», работа выполняется альпинистами Стоимость 30 382,80 руб.			
-	ООО «Ньюбилдинг», работа выполняется с люлек. Стоимость 49 942,36 руб.			
-	ЧСУП «Жданстрой», работа выполняется с люлек. Стоимость 52 037,42 руб.			
-	ООО «ВедиСпецСтрой», работа выполняется с люлек. Стоимость 59 860,26 руб.			
7	<b>Внимание: за данный пункт голосуют только собственники дома №29 по ул.Л.Беды.</b> Ремонт асфальтового покрытия (парковка перед д.29 по ул. Л.Беды) Работы выполнить за счет целевого взноса собственников дома 29, ул.Л.Беды в размере не более 13 300руб. С материалами можно ознакомиться в офисе ТС «МДА» и на сайте товарищества <a href="http://www.tsmda.by">www.tsmda.by</a> Имеются предложения:			
-	ООО «РД Стандарт» с фрезеровкой старого покрытия Стоимость 21102,77руб. (2,3руб. с 1м2 площади)			
-	ООО «РД Стандарт» без фрезеровки старого покрытия Стоимость 17 527,97руб. (1,9руб. с 1м2 площади)			
-	ДЭУ «Ремавтодор Советского района г. Минска» без фрезеровки старого покрытия Стоимость 13 234,88руб. (1,5руб. с 1м2 площади)			
-	ОДО «Автодорремонт» без фрезеровки старого покрытия Стоимость 26 404,80руб. (2,8руб. с 1м2 площади)			
-	ЧТУП «ВИАДЭКС» без фрезеровки старого покрытия Стоимость 13 200 руб. (1,4руб. с 1м2 площади)			
8	<b>Внимание: за данный пункт голосуют только собственники дома №29 по ул.Л.Беды.</b> Ремонт пассажирского лифта подъезда №1, д.29 по ул.Л.Беды с установкой частотного преобразователя главного привода лифта. В связи с жалобами жильцов на уровень шума при сработке пускателей главного привода лифта, ОАО «Беллифт» предложил произвести модернизацию лифта. Работы в случае согласия выполняются обслуживающей организацией ОАО «Беллифт», стоимость работ 6850руб. Работы выполнить за счет целевого взноса всех собственников дома 29, ул.Л.Беды, (0,73руб. с 1м2 площади)			
9	О дополнительном взносе. Дополнительный взнос направляемый на возмещение расходов по техническому обслуживанию, ремонту, содержанию и эксплуатации жилых домов, содержанию придомовой территории (разница между фактическими расходами и платой за ЖКУ по тарифам МГИК) вносить исходя из фактических затрат в размере не превышающем 0,30 руб. на 1м2 занимаемой площади в месяц.			
9	Страхование ответственности за причинение вреда другим лицам. Продолжить ежегодно страхование ЗАО «Кентавр» страховая сумма 50 000\$. Страховой взнос в размере 550,93руб (единоразово на все товарищество) внести целевым взносом (0,03руб. с 1м2 площади)			
10	О вознаграждении за содействие в размещении рекламных вывесок на фасадах жилых домов д.29 по ул. Л.Беды; д.9 по ул. Корш-Саблина; д.11 по ул.Корш-Саблина, г. Минск. Утвердить размер вознаграждения за содействие в размещении рекламных вывесок на фасадах жилых домов в размере 0,5 базовой величины в месяц.			
11	О сдаче в аренду общего имущества жилых домов д.29 по ул. Л.Беды; д.9 по ул. Корш-Саблина; д.11 по ул.Корш-Саблина, г.Минск для размещения оборудования сетей электросвязи интернет-провайдеров (СООО «Мобильные ТелеСистемы») с целью обеспечения услугами доступа в Интернет жильцов дома. Сдавать в аренду части стен подвала и части кабельных шахт с 1 по 9 этажи в подъездах указанных жилых домов с заключением договора аренды на длительный срок с арендной платой в размере 2 базовых величин в месяц за размещаемое оборудование в одном жилом доме.			
12	О взносах, об использовании доходов. Вступительный взнос, все виды доходов (реклама, аренда, пеня и др.) направлять на покрытие расходов, связанных с деятельностью товарищества;			

Подпись \_\_\_\_\_

Заполненный и подписанный бюллетень заочного голосования необходимо предоставить (направить) по адресу: г.Минск ул. Корш-Саблина, д. 11, оф. 2Н, либо в почтовые ящики ТС «МДА» в подъездах домов №9, №11 по ул. Корш-Саблина, возле подъезда №6 по ул. Л.Беды, д.29