

Отчет председателя ТС «МДА» о работе Товарищества собственников за 2019 год.

Планируемые расходы ТС в 2019 году должны были составить 203 480 рублей (согласно утвержденной смете расходов) фактически израсходовано 182353 рубля.

Собрано 188 369 рублей.

Подробно финансово хозяйственная деятельность описана в отчете (прилагается).

В 2019 году товарищество собственников «МДА» выполнило следующие виды работ:

-выполнен капитальный ремонт двух подъездов (3и4) жилого дома по ул. Л.Беды 29.

-выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия перед ж.д. 29 , с полной заменой дорожного покрытия.

-заменены уличные урны.

-приобретены и уложены грязезащитные коврики в подъездах жилого дома №29.

-произведена модернизация двух шлагбаумов .

- в течении лета 2019 года обновлено лакокрасочное покрытие скамеек возле подъездов и на детской площадке.

В 2019 году в состав ТС вошел подземный гараж , в течении года там выполнены следующие работы:

- выполнен ремонт въезда в гараж с покраской металлического ограждения и ремонтом шахт дымоудаления.

- проведена реконструкция системы освещения с устройством автоматического включения и выключения светильников.

-восстановлена система дымоудаления.

- произведен ремонт насосной с заменой насоса и реконструкцией ливневой канализации.

В течении года инженерными службами ТС проводилось обслуживание инженерных сетей . Подготовка к ОЗП сдача сетей к отопительному сезону 2019-2020 года.

Начата плановая замена изношенного оборудования на теплосетях , водопроводных сетях , жилых домов №9,№11,№29 , которая будет продолжена и в 2020 году.

В 2019 году проведено 5 заседаний правления ТС «МДА».

Два общих собрания членов ТС «МДА» , одно из которых методом заочного голосования.

Проведено одно собрание уполномоченных подземного гаража .

Председатель ТС «МДА» дубик Г.М.