

Общему собранию членов
ТС «МДА»

ОТЧЕТ

О результатах проверки деятельности ТС «МДА» за 2019 год

Минск 2020

Ревизионная комиссия ТС «МДА », в составе Ядогальвис А. И. и Седнина Т. Н. в присутствии главного бухгалтера Прохорчик А. В. и председателя Дубика Г. М. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТС «МДА» с целью проверки фактического исполнения сметы расходов за 2019 г., а также о соответствии наиболее существенных хозяйственных операций законодательству РБ (отчет анализ финансово-хозяйственной деятельности ТС «МДА» прилагается).

В ходе проверки установлено:

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности несут:

- Председатель Дубик Г. М.
- Главный бухгалтер Прохорчик А. В.

Результаты проверки:

1. Бухгалтерский учет ведется с применением бухгалтерской программы 1-С 7 Бухгалтерия. Учет обеспечивает сопоставимость данных аналитического и синтетического учета. Замечаний по форме учета нет.

2. Деятельность ТС «МДА» соответствует целям и задачам, определенным Уставом. Занятия запрещенными законодательством и не предусмотренными Уставом ТС видами деятельности, не выявлено.

План работы ТС МДА на 2019 г. исполнялся в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов (отчет председателя ТС МДА прилагается).

Расходы товарищества составили 182353 рублей:

Наименование статьи расходов	Сумма фактически (рублей)	Сумма по плану (рублей)	Отклонение (рублей)
заработная плата работников ТС (с учетом отчислений в ФСЗН и Белгосстрах)	75037	91820	-16783
расходы, связанные с деятельностью ТС	6986	8300	-1314
Инженерное обеспечение домов и подземного гаража	11062	10146	+916
Техническое обслуживание лифтов	6028	6140	-112
Содержание домового хозяйства	19133	20099	-966
Ремонт фасада д.29 ул.Л.Беды (за счет платы на кап.ремонт дома)	29362	30382	-1020
Ремонт асфальтового	11943	17527	-5584

покрытия ул.Л.Беды взнос д.29)	д.29 (целевой взнос д.29)			
Ремонт пожаротушения, входной группы гаража, ливневой канализации, ворот (целевой взнос гараж)	систем	11657	10233	+1424
Страхование ответственности (целевой взнос)		541	565	-24

Доходы составили 188369 рублей.

В том числе получены доходы ТС «МДА» в виде пени за просроченные платежи: собственники помещений – 3175 рублей (направлены на расходы по содержанию жилых домов); реклама в лифтах и на фасадах домов – 1227 рублей;

Начисления на капитальный ремонт составили в 2019 г. 25315 рублей. Процент от размещения денежных средств на депозите в 2019 г. составил 9987 рублей. Из них использовано на ремонт части фасада дома №29 по улице Л. Беды 29362 рубля. Оставшиеся денежные средства 5940 руб. направлены на пополнение депозитного счета для дальнейшего использования на капитальный ремонт.

По данным бухгалтерского учета средств на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2019 – 130488 рублей. Из них:

- дом №29 ул. Леонида Беды – 68496 рублей;
- дом №9 ул. Корш-Саблина – 28343 рублей;
- дом №11 ул. Корш-Саблина – 33649 рублей.

Перечислено на депозит на 31.12.2019 – 95000 рублей, на 01.04.2020 – 105000. На расчетном счете ТС «МДА» на 31.12.2019 – 12809 рублей. Дебиторская задолженность – 17502 рублей, 5177 – гаражный кооператив (земельный налог).

Задолженность поставщикам и подрядчикам на 31.12.2019 составила 5910 руб., по расчетам с персоналом по оплате труда – 4901 руб., по налогам и сборам – 1005 руб. Просроченной задолженности нет.

Задолженность членов товарищества за ЖКХ услуги на 31.01.2019 – 25914 руб., из них просроченная – 6929 рублей.

Должники с задолженностью свыше 3-х месяцев на 01.04.2020:

1. ИП Береговой Ю.В. – 2081 руб.
2. Чекаев А.Г. – 208 руб.
3. Станкевич Н.А. -120 руб.
4. Мойсак Ю.Е. – 122 руб.
5. ООО «Профессиональная косметика» - 2191 руб.
6. ООО «Иствилтрейд» - 2189 руб.

Заработная плата начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Расходы на заработную плату рабочих и служащих ТС «МДА» не превышают запланированных.

Текущие работы по содержанию инженерных сетей дома и придомовой территории в соответствии с планом работ и утвержденной сметой.

Жилищно-коммунальные услуги в 2019 году начислялись через систему АИС – расчет ЖКУ.

В книге замечаний и предложений записи о жалобах отсутствуют. Проверок контролирующих органов в 2019 году не было. Документация ведется в соответствии с законодательством РБ.

Отчет составлен в 2-х экземплярах, один передан председателю ТС «МДА».

Ревизоры ТС «МДА»:

А. И. Ядогальвис

Т. Н. Седнина

Председатель

Г. М. Дубик

Главный бухгалтер

А. В. Прохорчик