

План работ ТС МДА на 2020 год.

Инженерные сети

№	Наименование работ	Состав работы	Сроки выполнения.	Ответственный	Примечание.
		Содержание инженерных сетей. Жилой дом 29			
1	Замена регулирующего клапана ГВС . ИТП 1	Приобрести клапан. Произвести замену.	До 1.04.2020	Инженер- Вижик А.М.	
2	Выполнить теплоизоляцию в ИТП-1. ИТП-2. ИТП –административных помещений.	Найти подрядную организацию. Выполнить изоляцию.	До 1.04.2020 До 1.08. 2020	Инженер – Вижик А.М.	
3	Получить паспорта готовности системы отопления к отопительному периоду 2020-2021.	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационные стенды.	До 1.09. 2020	Инженер – Вижик А.М.	
4	Провести профилактические работы в системе ВК и ГВС с заменой нерабочих запорных устройств.	Составить дефектный акт. Выполнить замену не рабочих запорных устройств	До 1. 06.2020 До 1.11.2020	Инженер – Вижик А.М. Сантехник	
5	Обновить маркировку стояков ВК ,ГВС, отопления в подвале жилого дома.	Подготовить бирки и установить их .	До 1.09.2020	Инженер - Вижик А.М.	
6	Провести профилактические работы по освещению мест общего пользования (подъезды) с заменой не рабочих светильников.	Составить дефектный акт. Приобрести светильники. Произвести замену.	До 1.06.2020 В течении года.	Инженер – Вижик А.М. Электрик – Скиба Н.	
7	Проверка теплосчетчиков в ИТП-1, ИТП-2 , ИТП –адм. помещений . Всего 5 штук.	Демонтаж. Сдача на поверку. Монтаж в рабочее положение.	До 1. 07.2020 До 1.09.2020	Инженер – Вижик А.М. ИП Казека А.	
		Содержание инженерных сетей жилой дом №9			
1	Выполнить теплоизоляцию задвижек , фильтров и т.д. в ИТП	Найти подрядную организацию. Выполнить изоляцию.	До 1.07.2020	Инженер – Вижик А.М.	
2	Получить паспорт готовности системы отопления к ОЗП	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационные стенды.	До 1.09.2020	Инженер – Вижик А.М.	

3	Обновить маркировку стояков ВК и ГВС ,ОВ в подвале и ИТП жилого дома.	Подготовить бирки с обозначением необходимых сетей и стояков.	До 1.09.2020	Инженер _ Вижик А.М.	
4	Проверка теплосчетчика в ИТП.	Демонтаж. Сдача в проверку. Монтаж в рабочее положение.	До 1.09.2020	Инженер – Вижик А.М. ИП Казеко А.	
5.	Ремонт наружной сети канализации, с заменой треснутой трубы.	Поиск подрядной организации. Выполнение работ.	До 1.06.2020 До 1.09. 2020	Инженер – Вижик А.М.	
		Содержание инженерных сетей жилой дом №11			
1	Выполнить теплоизоляцию задвижек , фильтров и т.д. в ИТП	Найти подрядную организацию. Выполнить изоляцию.	До 1.07.2020	Инженер – Вижик А.М.	
2.	Получить паспорт готовности системы отопления к ОЗП.	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационный стенд.	До 1.09.2020	Инженер – Вижик А.М.	
3	Провести профилактические работы по замене не работающих запорных устройств в ИТП жилого дома.	Составить дефектный акт. Выполнить замену не рабочих запорных устройств.	До 1.06. 2020 До 1.09.2020	Инженер – Вижик А.М. Сантехник.	
4	Проверка теплосчетчика в ИТП.	Демонтаж теплосчетчика. Сдача в проверку. Монтаж теплосчетчика.	До 1.09.2020	Инженер – Вижик А.М. ИП Казека А.	
5	Обновить маркировку Стояков ВК , ГВС, ОВ. В подвале и ИТП жилого дома.	Подготовить бирки с указанием сетей. Закрепить в местах обозначения.	До 1.09 2020	Инженер – Вижик А.М. Сантехник	