

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (ПЛАН) на 2020 г. (руб.)
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ "МДА" г. Минск, ул. Корш-Саблина, д. 9, 11, ул. Л. Беды, д.29

№ п/п		На год
ДОХОДЫ		
1.	Плата за техническое обслуживание (жилые дома) по утвержденным тарифам	45880
2.	Плата за тех. обслуживание (нежилые помещения) по факту	8600
3.	Плата за техническое обслуживание подземный гараж	27600
5.	Процент от размещения денежных средств на депозите	
6.	Реклама в лифтах	600
7.	Реклама на фасадах домов	972
8.	Налог на земельный участок	9046
9.	Целевой взнос	14470
ИТОГО ДОХОДОВ:		107168
РАСХОДЫ		
1.	Расходы связанные с деятельностью товарищества:	
	- заработная плата администрации , технического персонала, работников ТС	80245
	- заработная плата дежурных подземного гаража	17820
	- начисления на заработную плату	11277
	- оплата услуг связи (телефоны)	1620
	- обслуживание оргтехники	200
	- канцтовары	260
	- услуги банка, комиссия за перечисление платежей	2600
	- услуги ЦИТ , комиссия за перечисление платежей НКФО	1760
	- ЕРИП, доработка прогр. обесп., проездные, почта и прочие	625
2.	Расходы связанные с содержанием и эксплуатацией жилых домов:	
2.1.	Текущий ремонт:	
	- Ремонт 1-го этажа подъезда №4 дома 29 ул. Л. Беды (ср-ва жильцов 4-го подъезда)	840
	- Ремонт парапета на кровле дома 29 ул. Л. Беды	570
	- Ремонт мусоракамеры 6-й подъезд дома 29 ул. Л. Беды(после пожара)	950
	- Ремонт крыльца 1-й подъезд дома 29 ул. Л. Беды	1750
	- Ремонт фасада входной группы дома 9 ул. Корш-Саблина	2200
	- Ремонт парапета на кровле дома 9 ул. Корш-Саблина	950
	- Поддержание тех. состояния ж/дома 29, по ул. Л. Беды и домов 9,11 ул. Корш-Саблина	900
2.2.	Капитальный ремонт:	
	- ремонт фасада дома 29 по ул. Л. Беды в осях 1-4 (подъезд 1, 2), (см. п. 5)	
2.3.	Техническое обслуживание:	
	- Подготовка жилых домов к ОЗП	650
	- поверка и ремонт электросчетчиков	
	- тех. обслуживание теплоузлов ,поверка и ремонт счетчиков тепла	3519
	- обслуживание жилых домов аварийными организациями города	876
	- Содержание электрохозяйства (инд. ср-ва защиты, лампы, светильники)	1500
	- ремонт канализации наружной дома 9 ул. Корш-Саблина	
	- приобретение регуляровочного клапана температур ГВС. Ж.д. 29	1022
	- устройство изоляции сант. арматуры в теплоузлах	820
	- устройство электросетей в подвалах ж.д. 9 и 11 ,для подключения подсобных помеще	390
	- техническое обслуживание лифтов	6480
	Гараж:	
	- техобслуживание систем пожаротушения (гараж)	4024

	- Замена системы видеонаблюдения (гараж) целевой взнос	2950
	- приобрет. ламп, датчиков движ.и др. материалов для ТО (гараж)	500
2.4.	Содержание домового хозяйства:	
	- электрическая энергия МОП и лифтов	11600
	- водоснабжение и теплоснабжение МОП	600
	- оплата за обращение ТБО	4600
	- дезинфекция	692
	- расходы за аренду каб.канализации	292
	- устройство освещения на детской площадке	
	- страхование ответственности (целевой взнос)	565
2.5.	Содержание дворовой территории:	
	Устройство газонов, приобретение рассады, косьба травы, уборка снега минитехниккой	1600
	приобретение расходных материалов (оборудования , инвентаря и др)	
2.6.	Благоустройство:	
	- Ремонт асфальтового покрытия, дорожек и тротуаров	1500
	- Содержание шлагбаума , детской площадки	500
	- Расходные материалы, инструмент	300
	Реконструкция дворовой территории ж.д. 9и 11 с целью увеличения стоянок (целевой взнос)	9500
3.	Налог на земельный участок	9046
ИТОГО РАСХОДОВ:		188093
Разница между доходами и расходами :		-80925

4.	Дополнительный взнос на покрытие убытков	80925
	Площадь квартир ТС, кв. м.	15230
	Дополнительный взнос в год на 1 кв. м.	5,31
	Дополнительный взнос в месяц на 1 кв. м.	0,44
5.	Отчисления на капитальный ремонт 2020 г. (план)	32360
	Процент от размещения денежных средств на депозите 2020 г. (план)	11200
	Использование отчислений на капремонт на ремонт фасада дома 29 по ул. Л. Беды в осях 1-4 (подъезд 1, 2)	42000