

## Отчет правления ТС «МДА» о работе Товарищества собственников за 2020год.

За отчетный период состоялось три заседания правления , где рассматривались вопросы жизнедеятельности товарищества собственников , выполнения планов работы , подготовка и проведения общих собраний и др. вопросы.

Планируемый доход ТС в 2020 году должен был составить 222153 рублей , фактический доход составил 198 962 рублей

Планируемые расходы ТС в 2020 году должны были составить 178593 рублей ( согласно утвержденной смете расходов ) фактически израсходовано 165 145 рубля.

Из средств капитального ремонта израсходовано согласно решения собрания 42000 рублей на капитальный ремонт фасада 1-го и 2-го подъездов жилого дома Л.Беды 29.

Целевой взнос согласно решения собрания в 2020 году должен был составить 5015 рублей , фактически собрано и использовано 3134 рубля.

Подробно финансово хозяйственная деятельность описана в отчете (прилагается).

Согласно планов работ ТС «МДА» на 2020 год по жилому дому Л.Беды 29:

- выполнен капитальный ремонт фасада 1-го и 2-го подъездов .
- выполнен текущий ремонт 4-го подъезда .
- выполнен ремонт парапета на кровле (15 м.кв.).
- выполнен ремонт мусорокамеры 6-го подъезда.
- выполнен капитальный ремонт входной группы 6-го подъезда.

По жилым домам №9 и №11 ул. Корш-Саблина:

- заменена панель домофонного устройства.
- произведена замена замков в дверях подвала.

В течении года инженерными службами ТС проводилось обслуживание инженерных сетей . Подготовка к ОЗП сдача сетей к отопительному сезону 2020-2021 года. При испытании сетей ГВС в жилом доме №29 вышел из строя теплообменник ,и в октябре была произведена его замена.

Начата плановая замена изношенного оборудования на теплосетях , водопроводных сетях , жилых домов №9,№11,№29 , которая будет продолжена и в 2021 году.

На придомовой территории в течении весны-осени выполнялось озеленение территории , высадка кустов , замена газона на площади около 100 м.кв. Выполнен ямочный ремонт асфальтового покрытия.

Председатель ТС «МДА»

Дубик Г.М.