

Общему собранию членов
ТС «МДА»

ОТЧЕТ

О результатах проверки деятельности ТС «МДА» за 2020 год

Минск 2021

Ревизионная комиссия ТС «МДА», в составе Ядогальвис А. И. и Седнина Т. Н. в присутствии главного бухгалтера Прохорчик А. В. и председателя Дубика Г. М. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТС «МДА» с целью проверки фактического исполнения сметы расходов за 2020 г., а также о соответствии наиболее существенных хозяйственных операций законодательству РБ (отчет анализ финансово-хозяйственной деятельности ТС «МДА» прилагается).

В ходе проверки установлено:

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности несут:

- Председатель Дубик Г. М.
- Главный бухгалтер Прохорчик А. В.

Результаты проверки:

1. Бухгалтерский учет ведется с применением бухгалтерской программы 1-С 7 Бухгалтерия. Учет обеспечивает сопоставимость данных аналитического и синтетического учета. Замечаний по форме учета нет.

2. Деятельность ТС «МДА» соответствует целям и задачам, определенным Уставом. Занятия запрещенными законодательством и не предусмотренными Уставом ТС видами деятельности, не выявлено.

План работы ТС МДА на 2020 г. исполнялся в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов (отчет председателя ТС МДА прилагается).

Согласно отчета о результатах финансово-хозяйственной деятельности расходы товарищества составили 165145 рублей, из них запланировано 178593 рубля. Не было запланировано расходов на сумму 9597 рублей, но были выполнены в связи с необходимостью, образовавшейся в 2020 г. Статьи расходов прилагаются в отчете.

Доходы составили 198962 рубля.

В том числе получены доходы ТС «МДА» в виде пени за просроченные платежи: собственники помещений – 4876 рублей (направлены на расходы по содержанию жилых домов); реклама в лифтах и на фасадах домов – 2161 рубль. Дополнительный взнос на покрытие расходов товарищества собственников составил в 2020 году 50162 рубля (запланировано было 80880 рублей). Целевой взнос составил 3134 рубля и был направлен на ремонтные работы 1-го этажа подъезда №4 дома 29 ул. Л. Беды, мусорокамеры 6-ого подъезда дома 29 ул. Л. Беды (после пожара).

Начисления на капитальный ремонт составили в 2020 г. 31508 рублей. Процент от размещения денежных средств на депозите в 2020 г. составил 10885 рублей. Из них использовано на ремонт части фасада дома №29 по улице Л. Беды 42000 рублей. Оставшиеся денежные средства 393 руб. направлены на пополнение депозитного счета для дальнейшего использования на капитальный ремонт.

По данным бухгалтерского учета средств на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2020 – 130882 рублей. Из них:

дом №29 ул. Леонида Беды – 54915 рублей;
дом №9 ул. Корш-Саблина – 35305 рублей;
дом №11 ул. Корш-Саблина – 40662 рублей.

Перечислено на депозит на 31.12.2020 – 95100 рублей, на 01.03.2020 – 100900. На расчетном счете ТС «МДА» на 31.12.2020 – 992,56 рублей.

Задолженность поставщикам и подрядчикам на 31.12.2020 составила 10811 руб., Просроченной задолженности нет.

Задолженность членов товарищества за ЖКХ услуги на 31.01.2020 – 30995 руб., из них просроченная – 10317 рублей.

Заработная плата начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Расходы на заработную плату рабочих и служащих ТС «МДА» не превышают запланированных.

Текущие работы по содержанию инженерных сетей дома и придомовой территории в соответствии с планом работ и утвержденной сметой.

Жилищно-коммунальные услуги в 2020 году начислялись через систему АИС – расчет ЖКУ.

В книге замечаний и предложений записи о жалобах отсутствуют. Проверок контролирующих органов в 2020 году не было. Документация ведется в соответствии с законодательством РБ.

Главным бухгалтером Прохорчик А. В. была предоставлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2020 год. Ревизионная комиссия после проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (баланса) за 2020 год рекомендует собранию товарищества собственников «МДА» утвердить баланс за 2020 г.

Отчет составлен в 2-х экземплярах, один передан председателю ТС «МДА».

Ревизоры ТС «МДА»:



А. И. Ядогальвис

Т. Н. Седнина