

**План работ ТС МДА на 2021 год.
Текущий ремонт
Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Состав работы	Сроки выполнения.	Ответственный	Примечание.
		Жилой дом 29			
1	Капитальный ремонт крылец 1,2 подъезды.	Выбрать подрядную организацию. Выполнить работы.	До 1.05.2021 До 1.10.2021	Инженер – Варакса В.А..	
2	Мусорокамеры 4 и 5 подъезды ремонт: -замена плитки пола -частичная замена плитки на стенах. -замена трапов.	Замена плитки пола на новую с демонтажем трапа и установкой нового. Частичная замена плитки на стенах.	До 1.10. 2021	Инженер – Варакса В.А.	
3	Покраска входных дверей в подъезды и мусорокамеры ж.д. Л.Беды 29	Подготовка поверхности , покраска дверей.	До 1.09. 2021	Инженер – Варакса В.А.	
4	Ремонт клапанов мусоропровода во всех подъездах.	Демонтаж , ремонт на месте и замена на новые клапана в случае необходимости.	До 1. 06..2021	Инженер – Варакса В.А.	
5	Изготовление и установка решеток на окна подвала в ж.д №29..	Установить решетки на окна , для вентиляции подвала в летнее время	До 1.06.2021	Инженер - Варакса В.А.	
6	Вход в подвал , 6 подъезд.	Демонтаж старой стяжки . Устройство бетонного пола при входе в подвал.	До 1.09.2021	Инженер – Варакса В.А.	
7.	Кровля . Частичный ремонт.	Ремонт с заменой верхнего слоя.	До 1.09.2021	Инженер- Варакса В.А.	
		Жилой и дом №9			
1	Покраска ограждения входов в подвал и административные помещения. Окраска	Подготовка основания, окраска.	До 1.09.2021	Инженер – Варакса В.А.	

	перил				
2	Ремонт фасада (входная группа).	Подготовка стен к покраске -110 м.кв. Покраска стен -110 м.кв.	До 1.09.2021	Инженер – Варакса В.А..	
3	Покраска входных дверей в подвал (3шт.)	Подготовка поверхности. Покраска.	До 1.07.2021	Инженер - Варакса В.А..	
4	Ремонт внутри подъезда, мест общего пользования.	Замена плитки пола -3 штуки. Ремонт стены – выход на тех.этаж -22 м.кв. Ремонт потолка – выход на кровлю -12 м.кв. Установить отсутствующую нумерацию квартир.	До 1.09.2021	Инженер – Варакса В.А.	
5.	Отремонтировать стяжку пола на чердаке – 2 м.кв.	Выполнить стяжку пола из цементно-песчаного раствора.	До 1.09. 2021	Инженер – Варакса В.А..	
6.	Ремонт парапета на кровле.	Заделка трещин на парапете с покраской – 60м.кв. Закрепить заземление. Установка заземления.	До 1.09.2021	Инженер – Варакса В.А.	
		Жилой дом №11			
1	Ремонт парапета на кровле.	Заделка трещин и покраска парапета 2 м.кв. Покраска металлических лестниц – 2 шт.	До 1.08.2021	Инженер – Варакса В.А.	
2.	Косметический ремонт в подъезде.	Отремонтировать плинтус из плитки – 1,5 м.п.	До 1.07.2021	Инженер – Варакса В.А..	
3	Покраска дверей в подвале		До 1.06. 2021	Инжене – Варакса В.А.	

