

## План работ ТС МДА на 2021 год.

### Инженерные сети

№	Наименование работ	Состав работы	Сроки выполнения.	Ответственный	Примечание.
		<b>Содержание инженерных сетей. Жилой дом 29</b>			
1	Модернизация бойлера ИТП-1	Установка дополнительных пластин, с целью увеличения пропускной способности.	До 1.09.2021	Инженер- Вижик А.М.	
2	Профилактическая замена кранов на холодном и горячем водоснабжении.	Приобретение шаровых кранов. Демонтаж , монтаж новых.	До 1.10.2021	Инженер – Вижик А.М.	
3	Получить паспорта готовности системы отопления к отопительному периоду 2021-2022.	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационные стенды.	До 1.09. 2021	Инженер – Вижик А.М.	
4	Ремонт клапана перепада давления ИТП-1	Демонтаж клапана . Ремонт.	До 1. 09.2021	Инженер – Вижик А.М	
5	Обновить маркировку стояков ВК ,ГВС, отопления в подвале жилого дома.	Подготовить бирки и установить их .	До 1.09.2021	Инженер - Вижик А.М.	
6	Провести профилактические работы по освещению мест общего пользования (подъезды) с заменой не рабочих светильников.	Составить дефектный акт. Приобрести светильники. Произвести замену.	В течении года.	Инженер – Вижик А.М. Электрик – Скиба Н.	
7	Мусорокамеры 4-5 подъезд –замена трапов. Устройство в мусорокамерах системы водяного пожаротушения.		До 1.09.2021	Инженер Вижик А.М.	
		<b>Содержание инженерных сетей жилой дом №9</b>			
1	Замена клапана регулятора давления в ИТП жилого дома.	Найти подрядную организацию. Выполнить замену.	До 1.09.2021	Инженер – Вижик А.М.	

2	Получить паспорт готовности системы отопления к ОЗП	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационные стенды.	До 1.09.2021	Инженер – Вижик А.М.	
3	Обновить маркировку стояков ВК и ГВС ,ОВ в подвале и ИТП жилого дома.	Подготовить бирки с обозначением необходимых сетей и стояков.	До 1.09.2021	Инженер _ Вижик А.М.	
4.	Ремонт наружной сети канализации, с заменой треснутой трубы.	Поиск подрядной организации. Выполнение работ.	До 1.06.2021 До 1.09. 2021	Инженер – Вижик А.М.	
		<b>Содержание инженерных сетей жилой дом №11</b>			
1.	Получить паспорт готовности системы отопления к ОЗП.	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационный стенд.	До 1.09.2021	Инженер – Вижик А.М.	
2.	Провести профилактические работы по замене не работающих запорных устройств в ИТП жилого дома.	Составить дефектный акт. Выполнить замену не рабочих запорных устройств.	До 1.06. 2021 До 1.09.2021	Инженер – Вижик А.М. Сантехник.	
3.	Обновить маркировку Стояков ВК , ГВС, ОВ. В подвале и ИТП жилого дома.	Подготовить бирки с указанием сетей. Закрепить в местах обозначения.	До 1.09 2021	Инженер – Вижик А.М. Сантехник	