

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ 2021 г. (руб.)

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ "МДА" г. Минск, ул. Корш-Саблина, д. 9, 11, ул. Л. Беды, д.29

№ п/п		план
ДОХОДЫ		
1.	Плата за техническое, санитарное обслуживание, ТО лифтов, эл. энергия МОП, вывоз ТБО (жилые дома) по утвержденным тарифам	50160
2.	Плата за тех. обслуживание (нежилые помещения) по факту	9900
3.	Плата за техническое обслуживание подземный гараж	29300
4.	Отчисления на капремонт	40700
5.	Процент от размещения денежных средств на депозите	12000
6.	Доп. услуги (Домофон ,шлагбаум, видеонаблюдение и др.)	1750
7.	Реклама в лифтах и на фасадах домов	1818
8.	Членский взнос	85893
9.	Земельный налог	6218
10.	Целевой взнос (ремонт прямков (2020 г.), страхование)	2132
ИТОГО ДОХОДЫ:		239871
РАСХОДЫ		
1.	Расходы связанные с деятельностью товарищества:	
	-Заработная плата администрации ,технического персонала,работников ТС	86775
	-Заработная плата дежурных подземного гаража	17820
	-начисления на заработную плату	12049
	-оплата услуг связи (телефоны, интернет)	1500
	-обслуживание оргтехники	200
	-канцтовары	200
	-обучение персонала	210
	-услуги банка, комиссия за перечисление платежей	2700
	-услуги ЦИТ , комиссия за перечисление платежей НКФО	1750
	-ЕРИП, доработка прогр. обесп., почта и прочие	915
2.	Расходы связанные с содержанием и эксплуатацией жилых домов:	
2.1.	Текущий ремонт:	
	- Ремонт прямков в жилом доме Л.Беды 29 (2020)	1472
	- Ремонт в мусорокамерах 4 и 5 подъезд ж.д. Л.Беды 29 , с заменой плитки пола и трапов канализации , частичной заменой плитки на стенах.	4000
	- Покраска входных дверей в подъездах и мусорокамерах ж.д. №29 Л.Беды	650
	- Ремонт входа в подвал 6 подъезд	150
	- Изготовление и установка решеток на окна в подвале ж.д. №29 и №11	550
	Ремонт в подъезде ж.д. №9	300
	Ремонт парапета на кровле ж.д. №9	1500
	Ремонт парапета на кровле ж.д. №11	450
	- Покраска наружного ограждения вокруг ж.д.№9	350
2.2.	Капитальный ремонт:	
	- Ремонт входных групп 1-го , 2-го и 6-го подъездов ж.д. №29	14500
2.3.	Техническое обслуживание:	
	- Подготовка жилых домов к ОЗП	150
	- тех. обслуживание теплоузлов ,поверка и ремонт счетчиков тепла	3050
	- обслуживание жилых домов аварийными организациями города	875
	- Электрохозяйство- замена светильников , приобретение ламп и т.п.	850
	- Поверка электросчетчиков их ремонт	200
	- Плановая замена запорных кранов и отсечных вентелей системы ВК	1100
	- Замена регулятора перепада давления в ж.д. №9	1245
	- Устройство в мусорокамерах жилых домов системы автоматического тушения	550
	- техническое обслуживание лифтов	6800

	Гараж:	
	-Техобслуживание систем пожаротушения (гараж)	4013
	-Видеонаблюдение (абонентская плата)	1555
	-Ремонт пожарных шкафов , перезарядка огнетушителей	650
	-Электрорампы и другое электрическое оборудование	100
2.4.	Содержание домового хозяйства:	
	-электрическая энергия МОП и лифтов	11900
	-водоснабжение и теплоснабжение МОП	650
	-оплата за обращение ТБО	4700
	-дезинфекция	695
	-расходы за аренду каб.канализации	290
	-Транспортные расходы на вывоз крупногабаритного мусора	150
	-ТО домофонов	1429
	-страхование ответственности (целевой взнос)	660
	-Моющие средства , инвентарь для уборки мест общего пользования , ж.д. гарж	450
2.5.	Содержание дворовой территории:	
	-Устройство газонов, приобретение рассады, косьба травы, уборка снега минитехниккой	2000
	-Информационные таблички	800
	-Приобретение инвентаря и техники ,для уборки территории и ухода за газоном	800
2.6.	Благоустройство:	
	-Ремонт асфальтового покрытия, дорожек и тротуаров (целевой взнос)	1500
	-Поддержание придомовой территории	250
3.	Размещение на депозитном счете ср-в на капремонт	38200
4.	Земельный налог	6218
ИТОГО РАСХОДЫ:		239871

4.	Членский взнос	85893
	Площадь квартир ТС, кв. м.	15230
	Членский взнос в год на 1 кв. м.	5.64
	Членский взнос в месяц на 1 кв. м.	0.47