

Общему собранию членов
ТС «МДА»

ОТЧЕТ

О результатах проверки деятельности ТС «МДА» за 2021 год

Минск 2021

Ревизионная комиссия ТС «МДА», в составе Жукова Дмитрия Юрьевича, Губановой Снежаны Владимировны и Седниной Татьяны Николаевны в присутствии главного бухгалтера Прохорчик А. В. и председателя Дубика Г. М. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТС «МДА» с целью проверки фактического исполнения сметы расходов за 2021 г., а также о соответствии хозяйственных операций законодательству РБ (отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТС «МДА» за 2021 год прилагается).

В ходе проверки установлено:

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности несут:

- Председатель Дубик Г. М.
- Главный бухгалтер Прохорчик А. В.

Результаты проверки:

1. Бухгалтерский учет ведется с применением бухгалтерской программы 1-С 7 Бухгалтерия. Учет обеспечивает сопоставимость данных аналитического и синтетического учета. Замечаний по форме учета нет.

2. Деятельность ТС «МДА» соответствует целям и задачам, определенным Уставом. Занятия запрещенными законодательством и не предусмотренными Уставом ТС видами деятельности, не выявлено.

План работы ТС МДА на 2021 г. исполнялся в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов (отчет председателя ТС МДА прилагается).

Согласно отчета о результатах финансово-хозяйственной деятельности расходы товарищества составили 202853 рубля, из них запланировано 201671 рубль. Не было запланировано расходов на сумму 1182 рубля, но были выполнены в связи с необходимостью, образовавшейся в 2021 г. Статьи расходов прилагаются в отчете.

Доходы составили 234433 рубля.

В том числе получены доходы ТС «МДА» в виде пени за просроченные платежи: собственники помещений – 2218 рублей (направлены на расходы по содержанию жилых домов); реклама в лифтах и на фасадах домов – 1835 рублей. Членский взнос на покрытие расходов товарищества собственников составил в 2021 году 58295 рублей. Целевой взнос составил 13386 рублей и был направлен:

- страхование ответственности ТС (целевой взнос)- 545 руб.;
- ремонт мусорокамер 4-го и 5-го подъезда дома 29 ул. Л. Беды (целевой взнос д.29) - 5996 руб.;
- расходы на благоустройство придомовой территории (целевой взнос д.9, 11, 29) – 6845 руб.

Начисления на капитальный ремонт составили в 2021 г. 41185 рублей. Процент от размещения денежных средств на депозите в 2021 г. составил 14380 рублей. Из них использовано ремонт крыльца 1-й, 2-й, 6-й подъезд дома 29 ул. Л. Беды (за счет платежей на капремонт д. 29) – 19950 руб..

Оставшиеся денежные средства 35615 руб. направлены на пополнение депозитного счета для дальнейшего использования на капитальный ремонт.

По данным бухгалтерского учета сумма платежей на капитальный ремонт с учетом полученных процентов и израсходованных на ремонт входных групп составляет на 31.12.2021 г. 166 497 руб.,

из них:

- д. 29, ул. Л. Беды – 71 501 руб.;
- д. 9, ул. Корш-Саблина – 44 831 руб.;
- д. 11, ул. Корш-Саблина – 50 165 руб..

Перечислено на депозит на 31.12.2021 – 132 700 рублей, на 25.02.2022 – 147900. На расчетном счете ТС «МДА» на 31.12.2021 – 857,48 рублей.

Задолженность поставщикам и подрядчикам на 31.12.2021 составила 5920 руб.. Просроченной задолженности нет.

Задолженность членов товарищества за ЖКХ услуги на 31.12.2021 – 34226 руб., из них просроченная – 9132 рублей.

Списана безнадежная дебиторская задолженность ООО «Иствилтрейд» на сумму 1922,63 руб. в связи с завершением Экономическим судом Витебской области ликвидационного производства и исключением его из ЕГР юридических лиц (выписка из ЕГР от 17.08.2021 г.). Расходы, связанные со списанием, отнесены на расходы по текущей деятельности в 2022 г.

Заработная плата начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Расходы на заработную плату рабочих и служащих ТС «МДА» не превышают запланированных.

Текущие работы по содержанию инженерных сетей дома и придомовой территории соответствуют плану работ и утвержденной смете.

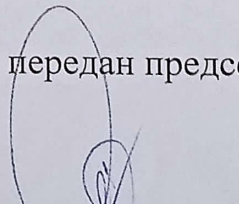
Жилищно-коммунальные услуги в 2021 году начислялись через систему АИС – расчет ЖКУ.

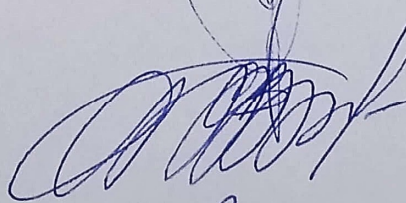
В книге замечаний и предложений записи о жалобах отсутствуют. Проверок контролирующих органов в 2021 году не было. Документация ведется в соответствии с законодательством РБ.

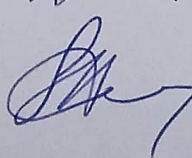
Главным бухгалтером Прохорчик А. В. была предоставлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год. Ревизионная комиссия после проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (баланса) за 2021 год рекомендует собранию товарищества собственников «МДА» утвердить баланс за 2021 г.

Отчет составлен в 2-х экземплярах, один передан председателю ТС «МДА».

Ревизоры ТС «МДА»:


Д. Ю. Жуков


С. В. Губанова


Т. Н. Седнина