

План работ ТС МДА на 2022 год.

Инженерные сети

№	Наименование работ	Состав работы	Сроки выполнения.	Ответственный	Примечание.
		Содержание инженерных сетей. Жилой дом 29			
1	Ремонт сети подающего трубопровода холодного водоснабжения. Замена фильтра на подающем трубопроводе холодного водоснабжения	Выполнить замену части трубопровода.	Во время отключения горячего водоснабжения.	Инженер-Вижик А.М.	
2	Профилактическая замена кранов на холодном и горячем водоснабжении.	Приобретение шаровых кранов. Демонтаж , монтаж новых.	До 1.12.2022	Инженер – Вижик А.М.	
3	Получить паспорта готовности системы отопления к отопительному периоду 2022-2021.	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационные стенды.	До 1.09. 2022	Инженер – Вижик А.М.	
4	Зммена регулятора перепада давления ИТП-1 ж.д. №29	Демонтаж клапана . Замена.	До 1. 09.2022	Инженер – Вижик А.М	
5	ИТП-2 замена задвижек подающей и обратной О 100. Замена задвижки на бойлере отопления О 80	Демонтаж и установка задвижек	До 1.09.2022	Инженер-Вижик А.М.	
6	Обновить маркировку стояков ВК ,ГВС, отопления в подвале жилого дома.	Подготовить бирки и установить их .	До 1.09.2022	Инженер - Вижик А.М.	
7	Провести профилактические работы по освещению мест общего пользования (подъезды) с заменой не рабочих светильников 1 подъезд ж.д. №29	Составить дефектный акт. Приобрести светильники. Произвести замену.	В течении года.	Инженер – Вижик А.М. Электрик – Скиба Н.	
8	Мусорокамеры 1и 2 подъезд замена канализационных трапов.	Приобрести трапы. Выполнить работы по замене.	До 1.09.2022	Инженер Вижик А.М.	

		Содержание инженерных сетей жилой дом №9			
1	Произвести ремонт фекальной канализации административных помещений с заменой обратного клапана диаметром 100 мм..	Найти подрядную организацию. Выполнить замену.	До 1.09.2022	Инженер – Вижик А.М.	
2	Получить паспорт готовности системы отопления к ОЗП	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационные стенды.	До 1.09.2022	Инженер – Вижик А.М.	
3	Обновить маркировку стояков ВК и ГВС ,ОВ в подвале и ИТП жилого дома.	Подготовить бирки с обозначением необходимых сетей и стояков.	До 1.09.2022	Инженер _ Вижик А.М.	
		Содержание инженерных сетей жилой дом №11			
1.	Получить паспорт готовности системы отопления к ОЗП.	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационный стенд.	До 1.09.2022	Инженер – Вижик А.М.	
2.	Провести профилактические работы по замене не работающих запорных устройств в ИТП жилого дома.	Выполнить замену не рабочих запорных устройств.	До 1.09.2022	Инженер – Вижик А.М. Сантехник.	
3.	Обновить маркировку Стояков ВК , ГВС, ОВ. В подвале и ИТП жилого дома.	Подготовить бирки с указанием сетей. Закрепить в местах обозначения.	До 1.09 202	Инженер – Вижик А.М. Сантехник	