

**План работ ТС МДА на 2022 год.
Текущий ремонт
Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Состав работы	Сроки выполнения.	Ответственный	Примечание.
		Жилой дом 29			
1	Капитальный ремонт крылец 3,4,5 подъезды.	Выбрать подрядную организацию. Выполнить работы.	До 1.05.2022 До 1.10.2022	Инженер – Варакса В.А..	
2	Мусорокамеры 1,2 подъезды ремонт: -замена плитки пола -частичная замена плитки на стенах. -замена трапов.	Замена плитки пола на новую с демонтажем трапа и установкой нового. Частичная замена плитки на стенах.	До 1.10. 2022	Инженер – Варакса В.А.	
3	Покраска входных дверей в подъезды и мусорокамеры	Подготовка поверхности , покраска дверей.	До 1.09. 2022	Инженер – Варакса В.А.	
4	Ремонт клапанов мусоропровода во всех подъездах.	Демонтаж , ремонт на месте и замена на новые клапана в случае необходимости.	До 1. 06..2022	Инженер – Варакса В.А.	
5	Ремонт приямка между 4 и 5 подъездом, с дворовой территории.	Ремонт штукатурки, покраска.	До 1. 10.2022	Инженер - Варакса В.А.	
6	Ремонт крылец в офисах 1Н,2Н,3Н,4Н,5Н,9Н,10Н,11Н , 12Н,13Н.	Частичная замена блоков.	До 1.09.2022	Инженер – Варакса В.А.	
7.	Кровля . Частичный ремонт.	Герметизация мест примыкания кровли к парапету. Герметизация мест выхода стоек ограждения через металлические отливы.	До 1.09.2022	Инженер- Варакса В.А.	
		Жилой и дом №9			

1	Фасад: Трещины в штукатурке в цокольной части здания со стороны дворовой территории	Ремонт основания, окраска в местах ремонта.	До 1.09.2022	Инженер – Варакса В.А.	
2	Покраска входных дверей в подвал (3шт.)	Подготовка поверхности. Покраска.	До 1.07.2022	Инженер - Варакса В.А..	
3	Ремонт внутри подъезда, мест общего пользования.	Замена плитки пола -3 штуки. Ремонт стены – выход на тех.этаж -22 м.кв. Ремонт потолка – выход на кровлю -12 м.кв. Установить отсутствующую нумерацию квартир.	До 1.09.2022	Инженер – Варакса В.А.	
4.	Отремонтировать стяжку пола на чердаке – 2 м.кв.	Выполнить стяжку пола из цементно-песчаного раствора.	До 1.09. 2022	Инженер – Варакса В.А..	
5.	Ремонт парапета на кровле.	Заделка трещин на парапете с покраской – 60м.кв. Закрепить заземление. Установка заземления.	До 1.09.2022	Инженер – Варакса В.А.	
		Жилой дом №11			
1	Кровля: Ремонт парапета на кровле (в осях П-3). Ремонт кровли (наличие вздутий в осях 14Л-И). Ремонт штукатурки вентшахты (в осях К-5).	Заделка трещин и покраска парапета 2 м.кв. Покраска металлических лестниц – 2 шт.	До 1.08.2022	Инженер – Варакса В.А.	
2.	Косметический ремонт в подъезде.	Отремонтировать плинтус из плитки – 1,5 м.п.	До 1.07.2022	Инженер – Варакса В.А..	
3	Покраска дверей в подвале	Подготовка поверхности, покраска.	До 1.06. 2022	Инженер – Варакса В.А.	

4.	Ремонт трапа в мусорокамере.	Купить трап. Заменить поломанный.	До 1.09.2022	Варакса В.А.	
5.	Фасад: Трещины в декоративной штукатурке (в осях М-10 и М-12 на отм. 5.300). Трещины в декоративной штукатурке (в осях М-8 ,на отм 0.800). Трещины в декоративной штукатурке и защитном слое (в осях М-8 на отм.5.300 и 6,300. В осях М-5 на отм. 0.800). Трещины в декоративной штукатурке и защитном слое ниже нулевой отметки (в осх А-2 и А-9. Трещины на фасаде в районе входной группы (в осях А-10 и А-15)	Ремонт и заделка трещин. Покраска после ремонта. 15 м.кв. Ремонт и покраска - 30 м. кв. Ремонт фасада и покраска 85 м. кв.		Варакса В.А.	
		Гараж			
1	Окраска пожарных шкафов.	Очистка от ржавчины ,окраска.	До 1.08.2022	Варакса В.А.	
2.	Ремонт внутренних стен. Гидроизоляция, штукатурка, декоративная штукатурка, окраска. 55м.кв.	Снятие старой штукатурки, гидроизоляция, штукатурка клеевыми составами, окраска.	До 1.082022	Варакса В.А.	
3	Окраска труб системы пожаротушения 100 м.п.	Очистка от ржавчины. Окраска.	До 1.10.2022	ВараксаВ.А.	