

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ 2022 г. (руб.)

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ "МДА" г. Минск, ул. Корш-Саблина, д. 9, 11, ул. Л. Беды, д.29

№ п/п		план
ДОХОДЫ		
1.	Плата за техническое, санитарное обслуживание, ТО лифтов, эл. энергия МОП, вывоз ТБО (жилые дома) по утвержденным тарифам	60591
2.	Плата за тех. обслуживание, плата за услугу по вывозу ТБО (неж. пом.)	9455
4.	Отчисления на капремонт	44100
5.	Процент от размещения денежных средств на депозите	20400
6.	Доп. услуги (ТО домофонов, видеонаблюдение, др.)	1812
7.	Реклама в лифтах и на фасадах домов	1945
8.	Арендная плата	405
9.	Членский взнос	85685
10.	Целевой взнос	10150
11.	Земельный налог	6781
ИТОГО ДОХОДЫ:		241324
РАСХОДЫ		
1.	Расходы связанные с деятельностью товарищества:	
	- заработная плата администрации ,технического персонала,работников ТС	84035
	- начисления на заработную плату	9681
	- оплата услуг связи (телефоны, интернет)	2220
	- обслуживание оргтехники	210
	- канцтовары	330
	- услуги банка, комиссия за перечисление платежей	2700
	- услуги ЦИТ , комиссия за перечисление платежей НКФО	2300
	ЕРИП, доработка прогр. обесп., почта, объявления, продление регистрации домена, и другие	855
	- списание безнадежной дебиторской задолженности в связи с ликвидацией	1923
2.	Расходы связанные с содержанием и эксплуатацией жилых домов:	
2.1.	Текущий ремонт:	
	- ремонт фасада Ж.д №9 , №11	3000
	- ремонт кровли и парапета на ж.д. №29 , №9 ,№11	3500
	- ремонт в подъездах ж.д. №9 и №11	1500
	За счет целевого взноса:	
	- Ремонт мусорокамер 2, 3 подъезд ж.д. №29 - целевой взнос	7000
	- Ремонт крылец в офисах 1Н, 2Н, 3Н,4Н, 5Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н.- целевой взнос	1200
	- Ремонт приямка между 4и 5 подъездами ж.д. №29- целевой взнос	1400
2.2.	Капитальный ремонт:	
	- входная группа 4,5 подъезда , за счет средств капитального ремонта	20000
2.3.	Техническое обслуживание:	
	Инженерные сети	
	- Подготовка жилых домов к ОЗП	300
	- тех. обслуживание теплоузлов ,поверка и ремонт счетчиков тепла	2475
	- обслуживание жилых домов аварийными организациями города	942
	- содержание электрохозяйства (инд. ср-ва защиты, лампы, светильники)	200
	- поверка и ремонт эл. счетчиков	345
	- замена фильтра на вводе водопровода жилой дом №29	150
	- техническое обслуживание лифтов	10970
	- ремонт трубопровода холодного водоснабжения (ввод) ж.д.№29	500
	- замена задвижек ТП-2 ж.д. №29 -2шт	520
	- замена задвижки на бойлер отопления ТП-2 ж.д.№29	170
	- Замена РПД в ТП-1 Ø80 мм , ж.д № 29	1500

	-замена трапов а мусорокамерах 2 и 3 подъездов ж.д.№29	210
	-замена задвижки на подпитку хол. Воды в ТП ж.д. №9	150
	-профилактическая замена шаровых кранов в жилых домах	100
2.4.	Содержание домового хозяйства:	
	-электрическая энергия МОП и лифтов	12000
	-водоснабжение и теплоснабжение МОП	700
	-оплата за обращение ТБО	8085
	-дезинфекция	720
	-расходы за аренду каб.канализации	290
	-видеонаблюдение (ежемес. плата)	588
	-ТО домофонов	1224
	-страхование ответственности (целевой взнос)	550
	-моющие ср-ва, инвентарь	200
	-ремонт клапанов в мусоропроводах жилых домов ТС	300
	-транспортные расходы	700
	-окраска дверей Ж.д №29 , №9 ,№11	500
2.5.	Содержание дворовой территории:	
	-устройство газонов, приобретение рассады, удобрения , саженцы	600
	-приобретение инвентаря и оборудования для ухода за территорией	200
	-уборка снега минитехниккой, противогололедные материалы	1800
2.6.	Благоустройство:	
	-Ремонт асфальтового покрытия, дорожек и тротуаров	1200
3.	Размещение на депозитном счете ср-в на капремонт	44500
4.	Земельный налог	6781
	ИТОГО РАСХОДЫ:	241324
	Разница между доходами и расходами :	0

5.	Членский взнос	85685
	Площадь квартир ТС,кв. м.	15230
	Членский взнос в год на 1 кв. м.	5.63
	Членский взнос в месяц на 1 кв. м.	0.47