

Общему собранию членов
ТС «МДА»

ОТЧЕТ

О результатах проверки деятельности ТС «МДА» за 2022 год

Минск 2022

Ревизионная комиссия ТС «МДА», в составе Жукова Дмитрия Юрьевича, Губановой Снежаны Владимировны и Седниной Татьяны Николаевны в присутствии главного бухгалтера Прохорчик А. В. и председателя Дубика Г. М. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТС «МДА» с целью проверки фактического исполнения сметы расходов за 2022 г., а также о соответствии хозяйственных операций законодательству РБ (отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТС «МДА» за 2022 год прилагается).

В ходе проверки установлено:

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности несут:

- Председатель Дубик Г. М.
- Главный бухгалтер Прохорчик А. В.

Результаты проверки:

1. Бухгалтерский учет ведется с применением бухгалтерской программы 1-С 7 Бухгалтерия. Учет обеспечивает сопоставимость данных аналитического и синтетического учета. Замечаний по форме учета нет.

2. Деятельность ТС «МДА» соответствует целям и задачам, определенным Уставом. Занятия запрещенными законодательством и не предусмотренными Уставом ТС видами деятельности, не выявлено.

План работы ТС МДА на 2022 г. исполнялся в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов (отчет председателя ТС МДА прилагается).

Согласно отчета о результатах финансово-хозяйственной деятельности расходы товарищества составили 268546 рублей, из них запланировано 283317 рублей. Не было запланировано в 2022 году расходов на сумму 6418 рублей, но были выполнены работы по ремонту лифта в доме 11 по ул. Корш-Саблина (замена редуктора). Статьи расходов прилагаются в отчете.

Доходы составили 274483 рубля.

В том числе получены доходы ТС «МДА» в виде пени за просроченные платежи: собственники помещений – 5809 рублей; реклама в лифтах и на фасадах домов, арендная плата – 2495 рублей (направлены на расходы по содержанию жилых домов). Членский взнос на покрытие расходов товарищества собственников составил в 2022 году 83612 рублей. Целевой взнос составил 4730 рублей и был направлен:

- страхование ответственности ТС (целевой взнос)- 636 руб.;
- текущий ремонт мусорокамер 2-го и 3-го подъезда дома 29 ул. Л. Беды (целевой взнос д.29) - 1271 руб.;
- ремонт отмостки (целевой взнос д.9) – 2823 руб.

Начисления на капитальный ремонт составили в 2022 г. 46041 рублей. Процент от размещения денежных средств на депозите в 2022 г. составил 25578 рублей. Из них использовано ремонт крыльца 3-й, 4-й и 5-й подъездов дома 29 ул. Л. Беды (за счет платежей на капремонт д. 29) – 27445 руб..

Оставшиеся денежные средства направлены на пополнение депозитного счета для дальнейшего использования на капитальный ремонт.

По данным бухгалтерского учета сумма платежей на капитальный ремонт с учетом полученных процентов и израсходованных на ремонт входных групп составляет на 31.12.2022 г. 210671 руб.,

из них:

- д. 29, ул. Л. Беды – 90312 руб.;
- д. 9, ул. Корш-Саблина – 57067 руб.;
- д. 11, ул. Корш-Саблина – 62292 руб..

Перечислено на депозит на 31.12.2022 – 165000 рублей, на 23.02.2023 – 185000 рублей. На расчетном счете ТС «МДА» на 31.12.2022 – 11689,37 рублей.

Задолженность поставщикам и подрядчикам на 31.12.2022 составила 8513 руб.. Просроченной задолженности нет.

Задолженность членов товарищества за ЖКХ услуги на 31.12.2022 – 40299 руб., из них просроченная – 6944 рублей.

Заработная плата начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Расходы на заработную плату рабочих и служащих ТС «МДА» не превышают запланированных.

Текущие работы по содержанию инженерных сетей дома и придомовой территории соответствуют плану работ и утвержденной смете.

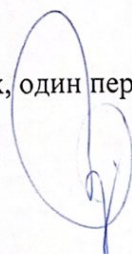
Жилищно-коммунальные услуги в 2022 году начислялись через систему АИС – расчет ЖКУ.

В книге замечаний и предложений записи о жалобах отсутствуют. Проверок контролирующих органов в 2022 году не было. Документация ведется в соответствии с законодательством РБ.


Главным бухгалтером Прохорчик А. В. была предоставлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год. Ревизионная комиссия после проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (баланса) за 2022 год рекомендует собранию товарищества собственников «МДА» утвердить баланс за 2022 г.

Отчет составлен в 2-х экземплярах, один передан председателю ТС «МДА».


Ревизоры ТС «МДА»:



Д. Ю. Жуков



С. В. Губанова



Т. Н. Седнина