

План работ ТС МДА на 2023 год.

Инженерные сети

№	Наименование работ	Состав работы	Сроки выполнения.	Ответственный	Примечание.
		Содержание инженерных сетей. Жилой дом 29			
2	Профилактическая замена кранов под монометры.	Приобретение шаровых кранов. Демонтаж , монтаж новых.	До 1.12.2023	Инженер – Вижик А.М.	
3	Получить паспорта готовности системы отопления к отопительному периоду 2023-2024.	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационные стенды.	До 1.09. 2023	Инженер – Вижик А.М.	
4	Обновить маркировку стояков ВК ,ГВС, отопления в подвале жилого дома.	Подготовить бирки и установить их .	До 1.09.2023	Инженер - Вижик А.М.	
5	Провести профилактические работы по освещению мест общего пользования (подъезды) с заменой не рабочих светильников 2 и 6 подъезд ж.д. №29	Составить дефектный акт. Приобрести светильники. 50 шт. Произвести замену.	В течении года.	Инженер – Вижик А.М. Электрик – Скиба Н.	
6	Плановая поверка электросчетчиков 4 шт.		Согласно сроков поверки	Инженер Вижик А.М. Электрик- Скиба Н.	
7.	Плановая поверка теплосчетчика 1 шт.		Июнь 2023	Инженер Вижик А.М.	
8.	Замена монометров 30 шт.		До 1.09.2023	Сантехник	
		Содержание инженерных сетей жилой дом №9			
1	Произвести ремонт фекальной канализации административных помещений с заменой обратного клапана диаметром 100 мм..	Найти подрядную организацию. Выполнить замену.	До 1.09.2023	Инженер – Вижик А.М.	
2	Получить паспорт готовности системы отопления к ОЗП 2023-2024 год	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационные стенды.	До 1.09.2023	Инженер – Вижик А.М.	

3	Обновить маркировку стояков ВК и ГВС ,ОВ в подвале и ИТП жилого дома.	Подготовить бирки с обозначением необходимых сетей и стояков.	До 1.09.2023	Инженер _ Вижик А.М.	
		Содержание инженерных сетей жилой дом №11			
1.	Получить паспорт готовности системы отопления к ОЗП 2023-2024	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационный стенд.	До 1.09.2023	Инженер – Вижик А.М.	
2.	Провести профилактические работы по замене не работающих запорных устройств в ИТП жилого дома.	Выполнить замену не рабочих запорных устройств.	До 1.09.2023	Инженер – Вижик А.М. Сантехник.	
3.	Обновить маркировку Стояков ВК , ГВС, ОВ. В подвале и ИТП жилого дома.	Подготовить бирки с указанием сетей. Закрепить в местах обозначения.	До 1.09 2023	Инженер – Вижик А.М. Сантехник	