

**План работ ТС МДА на 2023 год.  
Текущий ремонт  
Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Состав работы	Сроки выполнения.	Ответственный	Примечание.
		<b>Жилой дом 29</b>			
1	Ремонт кровли, над первым и вторым подъездом. Герметизация, мест примыкания к парапету. Герметизация стоек ограждения на кровле над 1 и 2 подъездами.	Выбрать подрядную организацию. Выполнить работы.	До 1.05.2023 До 1.10.2023	Инженер – Варакса В.А..	
2	Покраска входных дверей в подъезды и мусорокамеры	Подготовка поверхности , покраска дверей.	До 1.09. 2023	Инженер – Варакса В.А.	
3	Ремонт приямка между 4 и 5 подъездом, с дворовой территории.	Ремонт штукатурки, покраска.	До 1. 10.2023	Инженер - Варакса В.А.	
		<b>Жилой и дом №9</b>			
1	Фасад: Трещины в штукатурке в цокольной части здания со стороны дворовой территории	Ремонт основания, окраска в местах ремонта.	До 1.09.2023	Инженер – Варакса В.А.	
2	Покраска входных дверей в подвал (3шт.)	Подготовка поверхности. Покраска.	До 1.07.2023	Инженер - Варакса В.А..	
3	Ремонт внутри подъезда, мест общего пользования.	Замена плитки пола -3 штуки. Ремонт стены – выход на тех.этаж -22 м.кв. Ремонт потолка – выход на кровлю -12 м.кв. Установить отсутствующую нумерацию квартир. Покраска стен в вестибюле 1-го этажа. Покраска радиатора на 1-ом этаже.	До 1.09.2023	Инженер – Варакса В.А.	
4.	Отремонтировать стяжку пола на чердаке – 2 м.кв.	Выполнить стяжку пола из цементно-песчаного раствора.	До 1.09. 2023	Инженер – Варакса В.А..	

5.	Ремонт парапета на кровле.	Заделка трещин на парапете с покраской – 60м.кв. Закрепить заземление. Установка заземления.	До 1.09.2023	Инженер – Варакса В.А.	
7.	Устройство водоотвода ,от кондиционеров, установленных на фасаде жилого дома.	Выбор подрядчика. Выполнение работ	До 1.09.2023	Инженер-Варакса В.А.	
		<b>Жилой дом №11</b>			
1	Кровля: Ремонт парапета на кровле (в осях П-3). Ремонт кровли (наличие вздутий в осях 14Л-И). Ремонт штукатурки вентшахты (в осях К-5).	Заделка трещин и покраска парапета 2 м.кв. Покраска металлических лестниц – 2 шт.	До 1.08.2023	Инженер – Варакса В.А.	
2.	Косметический ремонт в подъезде.	Отремонтировать плинтус из плитки – 1,5 м.п.	До 1.07.2023	Инженер – Варакса В.А..	
3	Покраска дверей в подвале	Подготовка поверхности, покраска.	До 1.06. 2023	Инженер – Варакса В.А.	
4	Фасад: Трещины в декоративной штукатурке (в осях М-10 и М-12 на отм. 5.300). Трещины в декоративной штукатурке (в осях М-8 ,на отм 0.800). Трещины в декоративной штукатурке и защитном слое ( в осях М-8 на отм.5.300 и 6,300. В осях М-5 на отм. 0.800). Трещины в декоративной штукатурке и защитном слое ниже нулевой отметки ( в осх А-2 и А-9). Трещины на фасаде в районе входной группы (в осях А-10 и А-15) Ремонт отлива и фасада , верхний этаж (кв.30)	Выбор подрядчика. Ремонт и заделка трещин. Покраска после ремонта. 15 м.кв.  Ремонт и покраска - 30 м. кв.  Ремонт фасада и покраска 85 м. кв.	До 1.09.2023	Инженер-Варакса В.А.	

		<b>Гараж</b>			
1	Окраска пожарных шкафов.	Очистка от ржавчины ,окраска.	До 1.08.2023	Инженер-Варакса В.А.	
2.	Ремонт внутренних стен. Гидроизоляция, штукатурка, декоративная штукатурка, окраска. 55м.кв.	Снятие старой штукатурки, гидроизоляция, штукатурка клеевыми составами, окраска.	До 1.08.2023	Инженер-Варакса В.А.	
3	Окраска труб системы пожаротушения 100 м.п.	Очистка от ржавчины. Окраска.	До 1.10.2023	Инженер-ВараксаВ.А.	
4.	Ремонт венткамеры . Снятие старой штукатурки. Штукатурка и покраска стен.	Снятие старой известковой штукатурки. Штукатурка цементно-песчаной штукатуркой. Покраска стен.	До 1.10.2023	Инженер-Варакса В.А.	