

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ 2023 г. (руб.)

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ "МДА" г. Минск, ул. Корш-Саблина, д. 9, 11, ул. Л. Беды, д.29

№ п/п		план
ДОХОДЫ		Сумма в рублях
1.	Техническое, санитарное обслуживание, ТО лифтов, эл. энергия МОП, вывоз ТБО (жилые дома) по утвержденным тарифам (норматив) (2022 г. +10%)	66320
2.	Плата за тех. обслуживание, плата за вывоз ТБО (неж. пом.) (2022 г. +10%)	12690
4.	Начисления на капитальный ремонт	50360
5.	Процент от размещения денежных средств (капитальный ремонт) на депозите	20000
6.	Доп. услуги (ТО домофонов, видеонаблюдение, др.)	136
7.	Реклама в лифтах и на фасадах домов	2376
8.	Аренда мест общего пользования	406
9.	Членский взнос для собственников жилых помещений	84882
10.	Целевой взнос	13350
11.	Земельный налог	6781
ИТОГО ДОХОДЫ:		257301
РАСХОДЫ		
1.	Расходы связанные с деятельностью товарищества:	
	- заработная плата администрации ,технического персонала, работников ТС	95490
	- начисления на заработную плату	11000
	- оплата услуг связи А1 , Белтелеком (телефоны, интернет, шлагбаумы)	2500
	- обслуживание оргтехники, заправка картриджей	230
	- канцтовары	500
	- услуги банка, комиссия за перечисление платежей	2800
	- услуги ЦИТ , комиссия за перечисление платежей НКФО	2600
	- ЕРИП оплата услуги	180
	- Услуги почты	200
	- Регистрационные процедуры ТС (ключ в налоговую и т.д.)	250
	- IT Dom - абонентская плата	1020
2.	Расходы связанные с содержанием и эксплуатацией жилых домов:	
2.1.	Текущий ремонт:	
	расходы по содержанию мест общего пользования, территории, малых форм	1650
	Жилой дом №9 . Целевой взнос	
	- ремонт фасада Ж.д №9 ,	750
	- ремонт кровли и парапета на ж.д. , №9	4250
	устройство водоотвода от кондиционеров установленных на фасаде ж.дома	0
	- ремонт в подъезде ж.д. №9	1650
	Жилой дом №11 . Целевой взнос	
	ремонт фасада, заделка трещин,покраска	2396
	- ремонт парапета и веншахты на кровле, ремонт местами кровельного покрытия	1890
	Жилой дом №29. Целевой взнос	
	Замена части светильников 2-ой и 6-ой подъезды	1000
	Ремонт кровли 1-2 подъезд, герметизация стыков мет. ограждений.	1050
	- Ремонт прямка между 4и 5 подъездами ж.д. №29	350
2.2.	Капитальный ремонт: Ж.д. №11	
	Замена редуктора г.п. лифта	6418
2.3.	Техническое обслуживание:	
	Инженерные сети	
	- Подготовка жилых домов к ОЗП	250
	- тех. обслуживание теплоузлов ,поверка и ремонт счетчиков тепла (3594 +480)	4074
	- обслуживание жилых домов аварийными организациями города	1027
	- содержание электрохозяйства (инд. ср-ва защиты, лампы, светильники)	500

-	поверка и ремонт эл. счетчиков ж.д. №9, №11, №29, офисы-3шт.	850
-	замена не работающих монометров 50 шт.	750
-	техническое обслуживание лифтов	11868
-	изоляция торцов теплообменников(все дома)	50
-	профилактическая замена шаровых кранов в жилых домах 50 шт.	650
2.4.	Содержание домового хозяйства:	
-	электрическая энергия МОП и лифтов	12000
-	водоснабжение и теплоснабжение МОП(колясочные, помещения ТС)	580
-	оплата за обращение ТБО	7667
-	дезинфекция	739
-	расходы за аренду каб.канализации	290
-	ТО домофонов	1613
-	страхование ответственности	636
-	моющие ср-ва, инвентарь	350
-	транспортные расходы на доставку материалов и инвентаря для ТС	250
-	окраска дверей Ж.д №29 , №9 , №11	1050
2.5.	Содержание дворовой территории:	
-	устройство газонов, приобретение рассады, удобрения , саженцы	350
-	приобретение инвентаря и оборудования для ухода за территорией	
-	уборка снега минитехниккой, противогололедные материалы	1600
2.6.	Благоустройство:	
-	устройство подпорной стены (вокруг каштана) 7 м.кв.	650
-	Ремонт асфальтового покрытия, дорожек и тротуаров	600
3.	Размещение на депозитном счете ср-в на капремонт	63942
4.	Земельный налог	6791
ИТОГО РАСХОДЫ:		257301
Разница между доходами и расходами :		0

5. Членский взнос

Площадь квартир и нежилых помещений ТС, кв. м.
Членский взнос в год на 1 кв. м.
Членский взнос в месяц на 1 кв. м.

	84882
	15255
	5.56
	0.46

Стоимость работ по целевому взносу

	13350.0
Жилой дом № 9	6650
Жилой дом № 11	4300
Жилой дом № 29	2400