

Общему собранию членов
ТС «МДА»

ОТЧЕТ

О результатах проверки деятельности ТС «МДА» за 2023 год

Минск 2023

Ревизионная комиссия ТС «МДА», в составе Жукова Дмитрия Юрьевича, Губановой Снежаны Владимировны в присутствии главного бухгалтера Прохорчик А. В. и председателя Дубика Г. М. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТС «МДА» с целью проверки фактического исполнения сметы расходов за 2023 г., а также о соответствии хозяйственных операций законодательству РБ (отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТС «МДА» за 2023 год прилагается).

В ходе проверки установлено:

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности несут:

- Председатель Дубик Г. М.
- Главный бухгалтер Прохорчик А. В.

Результаты проверки:

1. Бухгалтерский учет ведется с применением бухгалтерской программы 1-С 7 Бухгалтерия. Учет обеспечивает сопоставимость данных аналитического и синтетического учета. Замечаний по форме учета нет.

2. Деятельность ТС «МДА» соответствует целям и задачам, определенным Уставом. Занятия запрещенными законодательством и не предусмотренными Уставом ТС видами деятельности, не выявлено.

План работы ТС МДА на 2023 г. исполнялся в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов (отчет председателя ТС МДА прилагается).

Согласно отчета о результатах финансово-хозяйственной деятельности расходы товарищества составили 290551 рублей, из них запланировано 295268 рублей. Не было запланировано в 2023 году расходов на сумму 3147,24 рублей, в том числе замена циркуляционного насоса в доме 9 по ул. Корш-Саблина - 1896,35 рублей, ремонт трубопровода в доме 29 по ул. Л. Беды - 581,89 рублей, ремонт компьютера ТС на сумму 159 рублей, доработка бухгалтерской программы 1С7 - 256 рублей, обучающие курсы на сумму 254 рублей. Статьи расходов прилагаются в отчете.

Доходы составили 295724 рубля, в том числе

- платежи на техобслуживание, коммунальные и дополнительные услуги – 85759 руб.

- платежи на капитальный ремонт – 50651 руб.

- проценты за размещение денежных средств на депозите – 23917 рублей

- доходы ТС «МДА» в виде пени за просроченные платежи от собственников помещений – 3137 рублей, реклама в лифтах и на фасадах домов, арендная плата – 1840 рублей, и прочие 86 рублей;

- членский взнос, полученный от членов товарищества собственников, составил в 2023 году 115480 руб., из них по жилым домам - 84047 рублей, по гаражу- 31433 рубля;

- целевой взнос составил 6540 рублей, вступительный -74 рубля.

- земельный налог – 8240 рублей.

Начисления на капитальный ремонт составили в 2023 г. 50651 рублей. Процент от размещения денежных средств на депозите в 2023 г. составил 23917 рублей. В 2023 году денежные средства, собранные на капитальный ремонт были направлены на ремонт лифта (замена редуктора лифта в 2022 году) дома 11 по ул. Корш-Саблина в сумме 6418 руб. из средств на капитальный ремонт дома 11 по ул. Корш-Саблина (по решению собрания).

Оставшиеся денежные средства направлены на пополнение депозитного счета для дальнейшего использования на капитальный ремонт.

По данным бухгалтерского учета сумма платежей на капитальный ремонт с учетом полученных процентов и израсходованных на ремонт входных групп составляет на 31.12.2023 г. составляет 278821 руб.,

из них:

- д. 29, ул. Л. Беды – 140645 руб.;
- д. 9, ул. Корш-Саблина – 69687 руб.;
- д. 11, ул. Корш-Саблина – 68489 руб..

Размещено на депозитных счетах для аккумуляции денежных средств на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2023 г.- 205000 руб. (на 01.01.2023 г. – 165000 руб.).

Задолженность поставщикам и подрядчикам на 31.12.2023 составила 8499 руб.. Просроченной задолженности нет.

Задолженность членов товарищества за ЖКХ услуги на 31.12.2023 – 47929 руб., из них просроченная – 16225 рублей.

Заработная плата начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Расходы на заработную плату рабочих и служащих ТС «МДА» не превышают запланированных.

Текущие работы по содержанию инженерных сетей дома и придомовой территории соответствуют плану работ и утвержденной смете.

Жилищно-коммунальные услуги в 2023 году начислялись через систему АИС – расчет ЖКУ.

В книге замечаний и предложений записи о жалобах отсутствуют. Проверок контролирующих органов в 2023 году не было. Документация ведется в соответствии с законодательством РБ.

Главным бухгалтером Прохорчик А. В. была предоставлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год. Ревизионная комиссия после проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (баланса) за 2023 год рекомендует собранию товарищества собственников «МДА» утвердить баланс за 2023 г.

Отчет составлен в 2-х экземплярах, один передан председателю ТС «МДА».

Ревизоры ТС «МДА»:

Д. Ю. Жуков

С. В. Губанова

