

**План работ ТС МДА на 2024 год.
Инженерные сети**

№	Наименование работ	Состав работы	Сроки выполнения.	Ответственный	Примечание.
		Содержание инженерных сетей. Жилой дом 29			
1	Профилактическая замена кранов под монометры. 15 шт.	Приобретение шаровых кранов. Демонтаж , монтаж новых.	До 1.12.2024	Инженер – Вижик А.М.	
2	Получить паспорта готовности системы отопления к отопительному периоду 2024-2025.	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационные стенды.	До 1.09. 2024	Инженер – Вижик А.М.	
3	Обновить маркировку стояков ВК ,ГВС, отопления в подвале жилого	Подготовить бирки и установить их .	До 1.09.2024	Инженер - Вижик А.М.	
4	Провести профилактические работы по освещению мест общего пользования (подъезды) с заменой не рабочих светильников 2 и 6 подъезд ж.д. №29	Составить дефектный акт. Приобрести светильники. 50 шт. Произвести замену.	В течении года.	Инженер – Вижик А.М. Электрик – Скиба Н.	
5	Плановая поверка электросчетчиков 4 шт.		Согласно сроков поверки	Инженер Вижик А.М. Электрик- Скиба Н.	
6.	Плановая поверка теплосчетчика 4 шт. Счетчиков подпитки 2 шт.		Июнь 2024	Инженер Вижик А.М.	
7.	Замена монометров 15 шт.		До 1.09.2024	Сантехник	
8.	Замена расширительного бака в теплоузле 2-го подъезда	Выбор поставщика . Работы по замене.	До 1.06.2024	Инженер Вижик А.М.	
9.	Восстановление теплоизоляцц , после ремонта трубопроводов горячего водоснабжения.		До 1.06.2024	Сантехник.	
10.	Поверка прибора учета водоснабжения жилого дома или его замена		До 1.11.2024	Минскводоканал	

		Содержание инженерных сетей жилой дом №9			
1	Произвести ремонт фекальной канализации административных помещений с заменой обратного клапана диаметром 100.	Найти подрядную организацию. Выполнить замену.	До 1.09.2024	Инженер – Вижик А.М.	
2	Получить паспорт готовности системы отопления к ОЗП 2024-2025 год	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационные	До 1.09.2024	Инженер – Вижик А.М.	
3	Обновить маркировку стояков ВК и ГВС ,ОВ в подвале и ИТП жилого дома.	Подготовить бирки с обозначением необходимых сетей и стояков.	До 1.09.2024	Инженер Вижик А.М.	
4	Поверка прибора водопотребления жилого дома. Поверка прибора подпитки в системе отопления.		До 1.06.2024 До 1.06.2024	Минскводоканал Инженер ТС Вижик А.М.	
5.	Поверка счетчика тепла ТЭМ 104.	Демонтаж прибора, передача на поверку, монтаж обратно.	До 1.07.2024	Инженер ТС Вижик А.М.	
		Содержание инженерных сетей жилой дом №11			
1.	Получить паспорт готовности системы отопления к ОЗП 2024-2025	Выполнить мероприятия по подготовке к ОЗП. Обновить информационный стенд.	До 1.09.2024	Инженер – Вижик А.М.	
2.	Провести профилактические работы по замене не работающих запорных устройств м монометров в ИТП жилого дома, 5 монометров , 5 кранов.	Выполнить замену не рабочих запорных устройств.	До 1.07.2024	Инженер – Вижик А.М. Сантехник.	
3.	Обновить маркировку Стояков ВК , ГВС, ОВ. В подвале и ИТП жилого дома.	Подготовить бирки с указанием сетей. Закрепить в местах обозначения.	До 1.09 2024	Инженер – Вижик А.М. Сантехник	

4.	Поверка прибора учета воды жилого дома.		До 1.09.2024	Инженер Вижик А.М.	
----	---	--	--------------	--------------------	--