

План работ ТС МДА на 2024 год.
Текущий ремонт
Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Состав работы	Сроки выполнения.	Ответственный	Примечание.
		Жилой дом 29			
1	Текущий ремонт входных групп , с устройством плинтуса из плитки «Грэс»	Выбрать подрядную организацию. Выполнить работы.	До 1.05.2024 До 1.10.2024	Инженер – Варакса В.А..	
2	Замена входных дверей в подъезды и тамбурных дверей перед лифтхоллом первого этажа.		До 1.09. 2024	Инженер – Варакса В.А.	За счет капитального ремонта
		Жилой и дом №9			
1	Фасад: Трещины в штукатурке в цокольной части здания со стороны дворовой территории	Ремонт основания, окраска в местах ремонта.	До 1.09.2024	Инженер – Варакса В.А.	
2	Покраска входных дверей в подвал (3шт.)	Подготовка поверхности. Покраска.	До 1.07.2024	Инженер - Варакса В.А..	
4.	Отремонтировать стяжку пола на чердаке – 2 м.кв.	Выполнить стяжку пола из цементно-песчаного раствора.	До 1.09. 2024	Инженер – Варакса В.А..	
		Жилой дом №11			
1	Текущий ремонт в подъезде. -Покраска стен и потолка -Покраска дверей колясочной.	Поиск подрядной организации. Выполнение работ	До 1.08.2024	Инженер – Варакса В.А.	
2.	Замена входной двери		До 1.07.2024	Инженер – Варакса В.А..	За счет средств капитального ремонта

3	Покраска дверей в подвале	Подготовка поверхности, покраска.	До 1.06. 2023	Инженер – Варакса В.А.	
4	Фасад: Трещины в декоративной штукатурке (в осях М-10 и М-12 на отм. 5.300). Трещины в декоративной штукатурке (в осях М-8 ,на отм 0.800). Трещины в декоративной штукатурке и защитном слое (в осях М-8 на отм.5.300 и 6,300. В осях М-5 на отм. 0.800). Трещины в декоративной штукатурке и защитном слое ниже нулевой отметки (в осх А-2 и А-9. Трещины на фасаде в районе входной группы (в осях А-10 и А-15)	Выбор подрядчика. Ремонт и заделка трещин. Покраска после ремонта. 15 м.кв. Ремонт и покраска -30 м. кв. Ремонт фасада и покраска .	До 1.09.2024	Инженер-Варакса В.А.	
		Гараж			
1	Окраска пожарных шкафов.	Очистка от ржавчины ,окраска.	До 1.08.2024	Инженер-Варакса В.А.	
2.	Ремонт внутренних стен. Гидроизоляция, штукатурка, декоративная штукатурка, окраска. 55м.кв.	Снятие старой штукатурки, гидроизоляция, штукатурка клеевыми составами, окраска.	До 1.08.2024	Инженер-Варакса В.А.	
4.	Ремонт венткамеры . Снятие старой штукатурки. Штукатурка и покраска стен.	Снятие старой известковой штукатурки. Штукатурка цементно-песчаной штукатуркой. Покраска стен.	До 1.10.2024	Инженер-Варакса В.А.	