

| СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ 2024 г. ( руб.)   |  |                |  |
|--|--|----------------|--|
| ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ "МДА" г. Минск, ул. Корш-Саблина, д. 9, 11, ул. Л. Беды, д.29 |  |                |  |
| № п/п  |  | план           |  |
| ДОХОДЫ   |  | Сумма в рублях |  |
| 1.   | Техническое, санитарное содержание, эл. энергия МОП, лифтов, ТО лифтов, вывоз ТБО по утвержденным тарифам (норматив) | 77670          |  |
| 2.   | Плата за тех. обслуживание вывоз ТБО (неж. пом. ) ( 2023 г. +10%)  | 13750          |  |
| 4.   | Платежи на капитальный ремонт  | 55316          |  |
| 5.   | Процент от размещения денежных средств (капитальный ремонт) на депозите  | 24850          |  |
| 6.   | Доп. услуги ( ТО домофонов, видеонаблюдение, др.)  | 1930           |  |
| 7.   | Реклама на фасадах домов   | 890            |  |
| 8.   | Аренда мест общего польз. (на крыше , в лифтах, в гараже)  | 830            |  |
| 9.   | Членский взнос для собственников жилых помещений   | 3584           |  |
| 10.  | Членский взнос для собственников жилых помещений   | 99766          |  |
| 11.  | Целевой взнос  | 21314          |  |
| 12.  | Вступительный взнос  | 0              |  |
| 13.  | Земельный налог  | 7945           |  |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>   |  | <b>307845</b>  |  |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |  |                |  |
| 1.   | <b>Расходы связанные с деятельностью товарищества:</b>   |                |  |
|  | - заработная плата администрации ,технического персонала,работников ТС   | 107195         |  |
|  | - начисления на заработную плату   | 12349          |  |
|  | - оплата услуг связи А1 , Белтелеком (телефоны, интернет, шлагбаумы)   | 3300           |  |
|  | - обслуживание оргтехники, заправка картриджей   | 250            |  |
|  | - приобретение компьютера  | 2100           |  |
|  | - канцтовары,  | 400            |  |
|  | - услуги банка, комиссия за перечисление платежей  | 3200           |  |
|  | - услуги ЦИТ , комиссия за перечисление платежей НКФО, абон. плата службы 115  | 3240           |  |
|  | - ЕРИП оплата услуги   | 180            |  |
|  | - Услуги почты   | 200            |  |
|  | - IT Dom - абонентская плата   | 890            |  |
| 2.   | <b>Расходы связанные с содержанием и эксплуатацией жилых домов:</b>  |                |  |
| 2.1.   | <b>Текущий ремонт:</b>   |                |  |
|  | <b>расходы по содержанию мест общего пользования, территории, малых форм</b>   |                |  |
|  | <b>Жилой дом №9 . Целевой взнос</b>  |                |  |
|  | замена циркуляционного насоса горячей воды   | 1896,35        |  |
|  | <b>ремонт холла</b> жилого дома, покраска дверей колясочной  | 3386           |  |
|  | <b>Жилой дом №11 . Целевой взнос</b>   |                |  |
|  | ремонт фасада, заделка трещин,покраска   | 2500           |  |
|  | - ремонт холла жилого дома, покраска дверей колясочной   | 3950           |  |
|  | <b>Жилой дом №29. Целевой взнос</b>  |                |  |
|  | Замена части светильников 2-ой и 6-ой подъезды   | 1500           |  |
|  | ремонт входной группы с устройством плинтуса из плитки.  | 4500           |  |
|  | замена расширительного бака в теплоузле ж.д. №29, ремонт сетей ( горячая вода)                                       | 3582           |  |
| 2.2.   | <b>Капитальный ремонт: Ж.д. №11</b>  |                |  |
|  | Замена дверей входной группы   | 3500           |  |
| 2.3.   | <b>Техническое обслуживание:</b>   |                |  |
|  | <b>Инженерные сети</b>   |                |  |
|  | - Подготовка жилых домов к ОЗП   | 450            |  |
|  | - тех. обслуживание теплоузлов ,поверка и ремонт счетчиков тепла   | 4527           |  |
|  | - обслуживание жилых домов аварийными организациями города   | 1181           |  |
|  | - содержание электрохозяйства (инд. ср-ва защиты, лампы, светильники)  | 300            |  |
|  | - поверка и ремонт эл. счетчиков ж.д. №9,№11.№29, офисы-3шт.   | 600            |  |
|  | - поверка приборов подпитки(холодная вода , ж.д."29-2 шт. ж.д.№9-1шт.  | 180            |  |
|  | - техническое обслуживание лифтов  | 14033          |  |
|  | - восстановление теплоизоляции после ремонта , ж.д. №29  | 150            |  |
|  | - поверка приборов учета тепла ж.д. №29 - 4 шт , №9 -1шт.  | 1050           |  |
|  | замена монометров 25 шт.   | 250            |  |
|  | - профилактическая замена шаровых кранов в жилых домах 25 шт.  | 500            |  |
| 2.4.   | <b>Содержание домового хозяйства:</b>  |                |  |
|  | - электрическая энергия МОП и лифтов   | 13750          |  |
|  | - водоснабжение и теплоснабжение МОП( колясочные, помещения ТС)  | 825            |  |
|  | - оплата за обращение ТБО  | 12960          |  |
|  | - дезинфекция  | 820            |  |
|  | - расходы за аренду каб.канализации  | 290            |  |
|  | - ТО домофонов   | 1930           |  |
|  | устройство противогололедного покрытия на крыльцах ж.д.№29   | 900            |  |
|  | - страхование ответственности  | 800            |  |
|  | - моющие ср-ва, инвентарь  | 350            |  |
|  | - транспортные расходы на доставку материалов и инвентаря для ТС   | 350            |  |
|  | - окраска дверей Ж.д №29 , №9 ,№11   | 1800           |  |
| 2.5.   | <b>Содержание дворовой территории:</b>   |                |  |
|  | - устройство газонов, приобретение рассады, удобрения , саженцы  | 1000           |  |
|  | - приобретение инвентаря и оборудования для ухода за территорией   | 500            |  |

|      |  |               |  |  |
|------|--|---------------|--|--|
| -    | уборка снега минитехниккой, противогололедные материалы            | 3000          |  |  |
| 2.6. | <b>Благоустройство:</b>  |               |  |  |
|      | устройство стоянки для инвалидов                                   | 550           |  |  |
| -    | Ремонт асфальтового покрытия, дорожек и тротуаров ,ступени (29 д.) | 350           |  |  |
| 3.   | <b>Размещение на депозитном счете ср-в на капремонт</b>            | <b>76666</b>  |  |  |
| 4.   | <b>Земельный налог</b>   | <b>7945</b>   |  |  |
|      | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>  | <b>306125</b> |  |  |
|      | <b>Разница между доходами и расходами :</b>                        | <b>1720</b>   |  |  |
|      |  |               |  |  |
| 5.   | <b>Членский взнос по жилым помещениям</b>                          | <b>99766</b>  |  |  |
|      | Площадь жилых помещений ТС, кв. м.                                 | 15225,9       |  |  |
|      | Членский взнос в год на 1 кв. м.                                   | 6,55          |  |  |
|      | Членский взнос в месяц на 1 кв. м.                                 | 0,5460        |  |  |
|      |  |               |  |  |
|      | <b>Стоимость работ по целевому взносу</b>                          |               |  |  |
|      | Жилой дом № 9  |               |  |  |
|      | Жилой дом № 11   |               |  |  |
|      | Жилой дом № 29   |               |  |  |