

Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТС «МДА» за 2024 г.

Денежных средств на расчетном счете ТС по состоянию на 31.12.2024 г. – 35 636,09 руб. (на 01.01.2024 г. 45 653,20 руб.).

Размещено на депозитных счетах для аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2024 г.- 200 000 руб. (на 01.01.2024 г. – 205 000 руб.).

Сумма платежей на капитальный ремонт с учетом прошлых лет на начало 2024 года – 278 819 руб.,

из них:

- д. 29, ул. Л. Беды – 140 644 руб.;
- д. 9, ул. Корш-Саблина – 69 686 руб.;
- д. 11, ул. Корш-Саблина – 68 489 руб..

Поступило процентов за размещение денежных средств на депозите – 18 191 рублей поступило средств капитального ремонта 25 819 руб.

Перечислено в 2024 году платежей на капитальный ремонт на спец.счет Администрации Советского района г. Минска – 25 819 руб.,

В 2024 году денежные средства, собранные на капитальный ремонт были направлены на замену входных дверей дома 11 по ул. Корш-Саблина в сумме 4 787 руб. из средств на капитальный ремонт дома 11 по ул. Корш-Саблина (по решению собрания). На замену входных дверей дома 29 по ул. Л. Беды в сумме 19266 руб. из средств на капитальный ремонт дома 29 по ул. Л. Беды (по решению собрания).

Сумма платежей на капитальный ремонт с учетом полученных процентов и израсходованных средств на замену дверей на 31.12.2024 г. составляет 272 957 руб.,

из них:

- д. 29, ул. Л. Беды – 133 076 руб.;
- д. 9, ул. Корш-Саблина – 72 910 руб.;
- д. 11, ул. Корш-Саблина – 66 971 руб.

Разница между начисленными платежами на капремонт и размещенными на депозитных счетах денежными средствами на 31.12.2024 г. составляет 72 957 руб. (на расчетном счете – 35 636 руб., дебиторская задолженность -37 321 руб.).

Доходы (поступления) ТС с учетом подземного гаража в 2024 г. составили 293 820 рублей, из них:

- платежи на техобслуживание, коммунальные и дополнительные услуги – 111 585 руб.
- платежи на капитальный ремонт с 01.01.2024 года зачисляются на спец. счет администрации Советского района
- проценты за размещение денежных средств на депозите – 18 191 рублей
- членский взнос – 97 141 руб. по жилым домам, по гаражу- 32 894 рубля.
- целевой взнос - 10 999 руб.
- пеня за просроченные платежи – 9 114 руб.
- аренда мест общего польз. – 1 262 руб.
- реклама на фасадах домов 1 680 руб.
- земельный налог – 7 358 рублей.

Расходы ТС с учетом подземного гаража в 2024 г. составили рублей 270 517 руб. (запланировано 304 459 руб.), в том числе:

- заработная плата работников (с учетом отчислений в ФСЗН, Белгосстрах) – 142 374 руб. (по плану- 141 204 руб.);

- расходы, связанные с деятельностью ТС – 12 471 рублей (по плану- 13 760 руб.).

- инженерное обеспечение домов и подземного гаража – 29 074 руб. (по плану – 23 221 руб.). Превышение расходов связано с расходами на тех. обслуживание, поверку и ремонт счетчиков тепла, материалы для обслуж. Инж сетей 3 924 руб., ремонт системы пожаротушения гаража 1 929 руб. .

- содержание домового хозяйства – 34 057 руб. (по плану – 34 775 рублей), из них расходы на электрическую энергию мест общего пользования жилых домов, на работу лифтов, гаража составила 14 878 рублей, расходы на вывоз и обращение ТБО – 13 351 руб., водоснабжение и теплоснабжение – 667 руб, дезинфекция – 856 руб., техобслуживание ЗПУ, шлагбаума, видеонаблюдение – 1 876 руб., техобслуживание систем пожаротушения в подземном гараже – 4381 рублей, страхование ответственности ТС – 803 руб., расходы за аренду каб. канализации – 290 руб., моющие и дезинфицирующие средства и хозяйственный инвентарь – 46 рублей. Ремонт и натяжение троса подземного гаража 1 290 руб. Превышение расходов связано с повышением тарифов на электроэнергию, вывоз ТБО, незапланированными расходами по ремонту системы пожаротушения.

- содержание и благоустройство домовой территории – 3 311 рублей, из них расходы на устройство газонов, рассада, грунт– 2 456 руб., уборка снега минитехниккой – 560 руб.

- земельный налог – 7 358 руб.;

- текущий ремонт жилых домов составил -5 078 рублей, в том числе:

- ремонт холла 1 этажа на ж. д. 11 ул Корш-Саблина (целевой взнос д. 1) – 2 193 руб. (по плану- 2 193 руб.). Собран целевой взнос в размере 2 193 рублей. Производил ремонт Сирата Г.А. по договору подряда.

- замена циркуляционного насоса ж.д. 29 ул. Л. Беды (целевой взнос д. 29) – 2 150 руб. (по плану – 2 150 руб.). Собран целевой взнос в размере 2 150 рублей.

Расходы товарищества по тех.обслуживанию и эксплуатации жилых домов составили по жилым домам – 215 126 руб, по гаражу – 39 012 руб. по административным помещениям 16 378 руб. Фактические доходы по жилью составили 223 070 руб. Фактические доходы по нежилым помещениям составили 15 222 руб Фактические доходы по гаражу 36 110 руб. По жилой части экономия членского взноса составила – 7 944 руб., по гаражу перерасход – 2 901 руб., по административным помещениям перерасход 1 156 руб.

По решению собрания из прибыли 2023 г. приобретен спортивные тренажеры- 3 003 руб. и установлены на спортивной площадке во дворе товарищества. Остаток нераспределенной прибыли за 2023 г. – 2 451 рублей. Прибыль, полученная с доходов от аренды мест общего пользования (на крыше, в лифтах, в гараже), размещения рекламы на фасадах домов, пени за просроченные платежи за минусом налогов, составила 2024 году 9 174 руб. Всего прибыль 31.12.2024 г., оставшаяся в распоряжении товарищества, составила 11 625 рублей.

Задолженность (текущая) поставщикам и подрядчикам на 31.12.2024 г. составляет 6 886 рублей. Просроченной задолженности нет.

Задолженность по заработной плате работникам ТС 31.12.2024 г. отсутствует. Задолженность по налогам и обязательным платежам во внебюджетные фонды отсутствует. Просроченной задолженности нет.

Задолженность членов товарищества за жилищно-коммунальные услуги и техобслуживание на 31.12.2024 г. составляет 49 511 рублей, в том числе пеня 8 473 руб.

Должники, у которых задолженность свыше 3-х месяцев на 31.12.2024 г.:

-24 кв – 1 548,18 руб.

-47 кв – 7 329,02 руб.

- 16 кв – 564,99 руб.

34 м/м -5 491,65 руб.

-ООО «Альтстрой» маш.место 44 - 658,50 руб.

Председатель

Главный бухгалтер

Дубик Г. М.

Макась Т.И.