

**План работ ТС МДА на 2025 год.  
Текущий ремонт  
Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Состав работы	Сроки выполнения	Ответственный	Примечание.
		<b>Жилой дом 29</b>			
1	Текущий ремонт входных групп , с устройством плинтуса из керамической плитки	Выбрать подрядную организацию. Выполнить работы.	До 1.05.2025 До 1.09.2025	Инженер – Варакса В.А..	За счет средств собственников Целевой взнос
2	Замена входных дверей в подъезды и тамбурных дверей перед лифтхоллом первого этажа. Подъезды 1,3,5,6.	Выбрать подрядную организацию Выполнить работы	До 1.06. 2025	Инженер – Варакса В.А.	За счет капитального ремонта
3	Текущий ремонт холла 6 подъезда. -покраска стен -замена радиатора -устройство подвесного потолка -замена светильников	Согласование работ с собственниками. Заключение договоров. Выполнение работ.	До 1.09.2025	Инженер Варакса В.А.	За счет средств жильцов 6 подъезда Целевой взнос
4	Текущий ремонт холла 1 подъезд. - покраска стен - замена радиатора -покраска потолка -замена светильников	Согласование работ с собственниками. Заключение договоров. Выполнение работ.	До 1.09. 2025г.	Инженер Варакса В.А.	За счет средств жильцов 1-го подъезда. Целевой взнос
		<b>Жилой и дом №9</b>			
1	Покраска входных дверей в подвал 3 шт.	Выполнение работ собственными силами.	До 1.09.2025г.		Членский взнос
		<b>Жилой дом №11</b>			

1	<p>Фасад: Трещины в декоративной штукатурке (в осях М-10 и М-12 на отм. 5.300). Трещины в декоративной штукатурке (в осях М-8 ,на отм 0.800). Трещины в декоративной штукатурке и защитном слое ( в осях М-8 на отм.5.300 и 6,300. В осях М-5 на отм. 0.800). Трещины в декоративной штукатурке и защитном слое ниже нулевой отметки ( в осх А-2 и А-9. Трещины на фасаде в районе входной группы (в осях А-10 и А-15)</p>	<p>Выбор подрядчика. Ремонт и заделка трещин. Покраска после ремонта. 15 м.кв.</p> <p>Ремонт и покраска -30 м. кв.</p> <p>Ремонт фасада и покраска .</p>	До 1.09.2025	Инженер- Варакса В.А.	Целевой взнос.
		<b>Гараж</b>			
1	Окраска пожарных шкафов.	Очистка от ржавчины ,окраска.	До 1.08.2025	Инженер- Варакса В.А.	Целевой взнос
2.	Ремонт внутренних стен. Гидроизоляция, штукатурка, декоративная штукатурка, окраска. 55м.кв.	Снятие старой штукатурки, гидроизоляция, штукатурка клеевыми составами, окраска.	До 1.08.2025	Инженер- Варакса В.А.	Целевой взнос
4.	Ремонт венткамеры . Снятие старой штукатурки. Штукатурка и покраска стен.	Снятие старой известковой штукатурки. Штукатурка цементно-песчаной штукатуркой. Покраска стен.	До 1.10.2025	Инженер- Варакса В.А.	Целевой взнос