

| СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ 2025 г. (руб.) | | | | | | | ж+адм | ж+гараж |
|--|--|------------------|------------|-----------|-----------|----------|------------|------------|
| ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ "МДА" г. Минск, ул. Корш-Саби | | | 0,85 | 0,10 | 0,05 | 1,00 | 0,89694966 | 0,94230757 |
| № п/п | | план | жилой дом | администр | гараж | | 0,10305033 | 0,05769242 |
| ДОХОДЫ | | Сумма в рублях | 15225,9 | 1749,3 | 932,2 | 17907,4 | 16975,2 | 16158,1 |
| 1 | Техническое, санитарное содержание, эл. энергия МОП, лифтов, ТО лифтов, вывоз ТБО по утвержденным тарифам (норматив) | 65 230,88 | 65 230,88 | | | | | |
| 2 | Плата за вывоз ТБО | 11 529,55 | 10 341,55 | 1 188,00 | | 11529,69 | 10341,5516 | 1188,13838 |
| 3 | Процент от размещения денежных средств (капитальный ремонт) на депозите | 25 712,47 | 25 712,47 | | | | | |
| 4 | Доп. услуги (ТО домофонов, видеонаблюдение, др.) | 1 929,80 | 1 929,80 | | | | | |
| 5 | Видеонаблюдение гаража | 1 500,00 | | | 1 500,00 | | | |
| 6 | Реклама на фасадах домов | 1 680,00 | | | | | | |
| 7 | Аренда мест общего польз. (на крыше , в лифтах, в гараже) | 1 262,80 | | | | | | |
| | Членский взнос для собственников гаражных помещений | 44 868,68 | | | 44 868,68 | | | |
| 8 | Членский взнос для собственников жилых помещений | 94 437,58 | 94 437,58 | | | | | |
| 9 | Возврат экономии членского взноса 2024 год | 7 944,26 | 7 944,26 | | | | | |
| 10 | Техническое обслуживание нежилых помещений | 16 461,18 | | 16 461,18 | | | | |
| 11 | Техническое обслуживание ситемы пожаротушения подземный гараж | 4 713,72 | | | 4 713,72 | | | |
| 12 | Целевой взнос ж.д .11 | 4 500,00 | 4 500,00 | | | | | |
| 13 | Целевой взнос ж.д.29 | 12 480,00 | 12 480,00 | | | | | |
| 14 | Целевой взнос гараж | 6 500,00 | | | 6 500,00 | | | |
| 16 | Капитальный ремонт по замене входных дверей, из средств кап.ремонта | 42 120,00 | 42 120,00 | | | | | |
| 17 | Пеня | 0,00 | | | | | | |
| 18 | Земельный налог | 7 358,28 | | | | | | |
| | Итого техническое обслуживание | | 264 696,54 | 17 649,18 | 57 582,40 | | | |
| ИТОГО ДОХОДЫ: | | 350229,20 | | | | | | |
| РАСХОДЫ | | | | | | | | |
| 1. | Расходы связанные с деятельностью товарищества: | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|------------|-----------|----------|-----------|--|--|--|
| | Процент от размещения денежных средств (капитальный ремонт) на депозите | 25 712,47 | 25 712,47 | | | | | |
| - | заработная плата администрации ,технического персонала,работников ТС | 101 230,80 | 86 072,24 | 9 888,82 | 5 269,74 | | | |
| - | начисления на заработную плату | 11 661,79 | 9 915,52 | 1 139,19 | 607,07 | | | |
| | заработная плата дежурных подземного гаража +начисления на фот | 33 886,69 | | | 33 886,69 | | | |
| | заработная плата уборщиц +начисления на фот | 18 980,00 | 18 980,00 | | | | | |
| - | оплата услуг связи А1 , Белтелеком (телефоны, интернет, шлагбаумы) | 3 672,90 | 1 857,03 | 231,19 | 1 584,68 | | | |
| - | обслуживание оргтехники, заправка картриджей | 300,00 | 255,08 | 29,31 | 15,62 | | | |
| - | канцтовары, | 300,00 | 255,08 | 29,31 | 15,62 | | | |
| - | услуги банка, комиссия за перечисление платежей | 3 500,00 | 2 975,90 | 341,90 | 182,20 | | | |
| - | услуги ЦИТ , комиссия за перечисление платежей НКФО | 3 000,00 | 2 550,77 | 293,06 | 156,17 | | | |
| - | ЕРИП оплата услуги | 216,00 | 203,54 | | 12,46 | | | |
| - | служба 115 | 540,00 | 459,14 | 52,75 | 28,11 | | | |
| - | Услуги почты | 87,00 | 73,97 | 8,50 | 4,53 | | | |
| - | Регистрационные процедуры ТС (ключ в налоговую и т.д.), домен, курсы | 150,00 | 127,54 | 14,65 | 7,81 | | | |
| | Возмещение расходов ТС по административным помещениям | 1 156,23 | | 1 156,23 | | | | |
| | Возмещение расходов ТС по гаражам | 2 901,48 | | | 2 901,48 | | | |
| - | IT Dom - абонентская плата | 900,00 | 807,25 | 92,75 | | | | |
| 2. | Расходы связанные с содержанием и эксплуатацией жилых домов: | | | | | | | |
| 2.1. | Текущий ремонт: | | | | | | | |
| | расходы по содержанию мест общего пользования, территории, малых форм | | | | | | | |
| | Жилой дом №11 . Целевой взнос | | | | | | | |
| | текущий ремонт фасад | 4 500,00 | 4 500,00 | | | | | |
| | Жилой дом №29. Целевой взнос | | | | | | | |
| | Текущий ремонт фасада 1-6 подъезд с устройством гидроизоляции | 6 500,00 | 6 500,00 | | | | | |
| | настройка домофона после установки дверей | 980,00 | 980,00 | | | | | |
| | Текущий ремонт холла 1 подъезда | 2 500,00 | 2 500,00 | | | | | |
| | Текущий ремонт холла 6 подъезда | 2 500,00 | 2 500,00 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--|-----------|-----------|----------|----------|--|--|--|
| | Гараж целевой взнос | 6 500,00 | | | 6 500,00 | | | |
| 2.3. | Капитальный ремонт жилой дом №29 | | | | | | | |
| | Капитальный ремонт входных групп 1,3,5,6,подъезды | 42 120,00 | 42 120,00 | | | | | |
| 2.4. | Техническое обслуживание: | | | | | | | |
| | Инженерные сети | | | | | | | |
| - | Подготовка жилых домов к ОЗП | 1 200,00 | 1 020,31 | 117,22 | 62,47 | | | |
| | Техническое обслуживание системы пожаротушения гараж | 4 713,72 | | | 4 713,72 | | | |
| - | тех. обслуживание теплоузлов | 4 132,80 | 3 513,94 | 403,72 | 215,14 | | | |
| - | обслуживание жилых домов аварийными организациями города | 1 200,00 | 1 020,31 | 117,22 | 62,47 | | | |
| - | содержание электрохозяйства (инд. ср-ва защиты, лампы, светильники) | 300,00 | 255,08 | 29,31 | 15,62 | | | |
| | проверка приборов подпитки (холодная вода ж.д.29- 1 шт, ж.д.9 -1 шт) | 100,00 | 100,00 | | | | | |
| - | техническое обслуживание лифтов | 14 100,00 | 14 100,00 | | | | | |
| | поверка приборов учета тепла ж.д. 29- 1 шт ж.д. 11- 1 шт | 700,00 | 700,00 | | | | | |
| | замена манометров 50 шт | 1 000,00 | 850,26 | 97,69 | 52,06 | | | |
| | материалы для обслуживания и ремонта инж. Сетей | 500,00 | 425,13 | 48,84 | 26,03 | | | |
| 2.5. | Содержание домового хозяйства: | | | | | | | |
| - | электрическая энергия МОП | 15 000,00 | 12 753,86 | 1 465,29 | 780,85 | | | |
| - | водоснабжение и теплоснабжение МОП, теплоузел, водомер (колясочные, помещения ТС) | 700,00 | 595,18 | 68,38 | 36,44 | | | |
| - | оплата за обращение ТБО | 11 529,55 | 10 341,55 | 1 188,00 | | | | |
| - | дезинфекция | 856,65 | 728,37 | 83,68 | 44,59 | | | |
| - | расходы за аренду каб.канализации | 290,04 | 246,61 | 28,33 | 15,10 | | | |
| - | ТО домофонов | 1 900,00 | 1 900,00 | | | | | |
| - | страхование ответственности | 810,00 | 688,71 | 79,13 | 42,17 | | | |
| - | моющие ср-ва, инвентарь | 500,00 | 500,00 | | | | | |
| | транспортные расходы доставка материалов | 500,00 | 425,13 | 48,84 | 26,03 | | | |
| | хозяйственные нужды цемент метизы | 250,00 | 212,56 | 24,42 | 13,01 | | | |
| 2.6. | Содержание дворовой территории: | | | | | | | |
| | устройство газона, удобрения саженцы | 3 000,00 | 2 550,77 | 293,06 | 156,17 | | | |
| - | приобретение инвентаря и оборудования для ухода за территорией, удобрение, саженцы | 500,00 | 425,13 | 48,84 | 26,03 | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|-------------------|------------|-----------|-----------|--|--|--|--|
| - | уборка снега минитехникой, противоголедные материалы | 2 000,00 | 1 700,51 | 195,37 | 104,11 | | | | |
| 2.7. | Благоустройство: | | | | | | | | |
| | покраска малых форм, скамеек | 100,00 | 85,03 | 9,77 | 5,21 | | | | |
| | покраска ограждения на дворовой территории | 250,00 | 212,56 | 24,42 | 13,01 | | | | |
| - | Итого расходов | 339 928,12 | 264 696,54 | 17 649,18 | 57 582,40 | | | | |
| 3. | Размещение на депозитном счете ср-в на капремонт (справочно) | 229 214,59 | | | | | | | |
| 4. | Земельный налог | 7 358,28 | | | | | | | |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: | 347 286,40 | | | | | | | |
| | Разница между доходами и расходами : | 2942,80 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 5. | Членский взнос по жилым помещениям | 94 437,58 | | | | | | | |
| | Площадь жилых помещений ТС, кв. м. | 15 225,90 | | | | | | | |
| | Членский взнос в год на 1 кв. м. | 6,20 | | | | | | | |
| | Членский взнос в месяц на 1 кв. м. | 0,52 | | | | | | | |
| 6. | Членский взнос по гаражам | 44 868,68 | | | | | | | |
| | площадь гаража | 932,20 | | | | | | | |
| | Членский взнос в месяц гараж на 1 кв. м. | 3,72 | | | | | | | |
| | Стоимость работ по целевому взносу | | | | | | | | |
| | Жилой дом № 9 -0 | | | | | | | | |
| | Жилой дом № 11 - 4500 рублей | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Жилой дом № 29 - 12 480 рублей | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|